

Ogłoszenie

Numer

2025-64621-233537

Id

233537

Powstaje w kontekście projektu

POPT.14.21.00-02-0000/00 - Ciepłownictwo Powiatowe

Tytuł

Rozbudowa kotłowni przy ul. K. Wielkiego 18 w Lubaniu w zakresie budowy kotła o mocy 5,0 MW opalanego zrębkami drewna.

Warunki zmiany umowy

5) Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

- a) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione w szczególności: klęski żywiołowe, w tym trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, w szczególności opady ciągłe trwające powyżej 3 dni, akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron;
- b) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań;
- c) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
- d) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów, o czas niezbędny do zakończenia usuwania błędów;
- e) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, itp.;
- f) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa;

- g) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia;
- h) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego;
- i) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia - w przypadku wystąpienia;
- j) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.;
- k) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych;
- l) oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.;
- m) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
- n) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca;
- o) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
- p) zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT;
- q) zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”);
- r) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, gdzie fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru;
- s) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
- t) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót;
- u) dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności,

określonych części wynagrodzenia, w przypadku:

- zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy,
- innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo – finansowy.

v) dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy. W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie

Załączniki

Dodane do ogłoszenia w wersji 1 z dn. 2025-06-17

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Formularz Ofertowy
3. Oświadczenie - załącznik Nr 2
4. Wykaz osób - załącznik Nr 3
5. Wykaz robót - załącznik Nr 4
6. Zobowiązanie - załącznik Nr 4A
7. Projektowane postanowienia umowy
8. Program Funkcjonalno-Użytkowy
9. Plan sytuacyjny - załącznik Nr 1 do PFU
10. Załącznik Nr 2 do PFU

Dodane do ogłoszenia w wersji 2 z dn. 2025-06-17

1. Zmiany zapisów treści Ogłoszenia oraz SWZ
2. Aktualna Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

Dodane do ogłoszenia w wersji 3 z dn. 2025-06-25

1. Zmiany zapisów treści Ogłoszenia oraz SWZ v.2
2. Aktualna Specyfikacja Warunków Zamówienia v.2

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2025-07-01

1. Zmiany Ogłoszenia i SWZ
2. Aktualna Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) v.3
3. Projektowane postanowienia umowy v.2
4. Formularz Ofertowy v.1

Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

Data opublikowania ogłoszenia

2025-06-17

Data ostatniej zmiany

2025-07-01

Termin składania ofert

2025-07-15 12:00:00

Planowany termin podpisania umowy

2025-07

Dane adresowe ogłoszeniodawcy

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o.
pl. 3 Maja 11
59-800 Lubań
NIP: 6130002590

Osoby do kontaktu

Czesław Pikula
tel.: 606 777 044
e-mail: czeslaw.pikula@pecluban.pl

Części zamówienia**Część: 1****Tytuł części 1****Budowa kotła o mocy 5 MW opalanego zrębkami drewna****Czy dopuszczalne oferty wariantowe**

NIE

Przedmioty zamówienia do części 1**Typ**

Roboty budowlane

Podkategoria

Roboty budowlane

Opis

Przedmiotem zamówienia jest budowa wolnostojącej instalacji produkcji ciepła z biomasy o mocy 5 MW obejmującej:

- a) Budowę wolnostojącego budynku hali kotła na biomasę wraz z kompletną instalacją kotłową (spalania, wymiany ciepła, odpylania, odżużlania, doprowadzenia powietrza) z wewnętrznymi instalacjami elektrycznymi, hydraulicznymi, wodno-kanalizacyjnymi i AKPiA.
- b) Budowę zadaszzonego magazynu dobowego z ruchomą podłogą na zrębki drzewne.
- c) Budowę utwardzonych nawierzchni w obrębie projektowanych obiektów.
- d) Budowę przyłącza ciepłowniczego pomiędzy projektowanym budynkiem kotłowni, a istniejącym z wpięciem do kolektora kotłowni głównej.
- e) Budowę WLZ dla nowoprojektowanego budynku kotłowni i magazynu.
- f) Budowę zewnętrznych instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- g) Dostawę i montaż urządzeń i elementów wchodzących w skład kotłowni wraz z wykonaniem kompletnych, współpracujących instalacji, kompletem robót budowlanych i instalacyjnych.
- h) Próby, rozruch instalacji.
- i) Dokumentacja powykonawcza (operat kołaudacyjny).
- j) Inwentaryzacja geodezyjna, odbiór UDT, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

Budynek kotłowni wraz z magazynem dobowym, układami odpylania i kominem zostanie zlokalizowany na utwardzonym składowisku węgla – Załącznik Nr 1.

Zamówienie będzie realizowane w następujących etapach:

Etap I.

Opracowanie dokumentacji projektowych i uzyskanie niezbędnych decyzji formalno-prawnych. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację technologiczną instalacji kotłowej w stopniu niezbędnym do opracowania Projektu zagospodarowania terenu i Projektu architektoniczno-budowlanego dla uzyskania Decyzji pozwolenia na budowę.
przewidywany termin uzyskania decyzji pozwolenia na budowę – do 30.09.2025 r.

Etap II.

Przekazanie placu budowy Wykonawcy i realizacja budowy. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy, Zamawiający ustanawia Inspektora nadzoru inwestorskiego. Termin realizacji zadania – do 30.06.2026 r.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w części III SWZ, w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

Okres gwarancji

60 miesięcy

Kody CPV

42164000-6 Układy pomocnicze do kotłów grzewczych

44161000-6 Rurociągi

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231110-9 Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71300000-1 Usługi inżynieryjne

Miejsca realizacji**adres****Kraj**

Polska

Województwo

dolnośląskie

Powiat

lubański

Gmina

Lubań

Miejscowość

Lubań

Warunki, jakie musi spełniać oferent**Typ**

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Opis

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 9. SWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu w szczególności dotyczące:

1) Posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu – załącznik Nr 2 składany razem z Formularzem Ofertowym.

Typ

Wiedza i doświadczenie

Opis

Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert

(a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali należycie co najmniej jedną robotę polegającą na :

Budowie lub rozbudowie kotłowni wraz z budową kotła na biomasę o mocy min. 4 MW wraz całym osprzętem i systemem sterowania.

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie

w oparciu o złożone przez Wykonawcę dokumenty – składane razem z Formularzem Ofertowym:

a) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku „wiedzy i doświadczenia”, wykonanych w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – sporządzony przez Wykonawcę z wykorzystaniem załącznika Nr 4 do SWZ,

b) dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane należycie (np.: referencje, listy polecające, itp.);

Typ

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis

Wykonawcy winni dysponować niżej wymienionymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z terminem ważności na dzień składania ofert,

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożony przez Wykonawcę wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik Nr 3 do SWZ – składany razem z Formularzem Ofertowym.

Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert przedkładania kserokopii uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis

Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- a) posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych),
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwa miliony zł).

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający żąda:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – dokument składany razem z Formularzem Ofertowym.
- b) dokumentów potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia - dokument składany razem z Formularzem Ofertowym.

Typ

Lista wymaganych dokumentów/oświadczeń

Opis

1) Kompletna oferta winna zawierać:

- a) Formularz Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ,

- b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganie wykluczeniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SWZ,
- c) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w pkt. 8 ppkt 5 SWZ (jeżeli dotyczy – Załącznik 4A do SWZ);
- d) odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy),
- e) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku „wiedzy i doświadczenia” – załącznik Nr 4 do SWZ,
- f) dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane należycie (np.: referencje, listy polecające, opinie inspektora nadzoru, protokół odbioru robót, itp.),
- g) wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik Nr 3 do SWZ,
- h) dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z podaną sumą tego ubezpieczenia,
- i) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej ☐ potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność ☐ kredytową wykonawcy,
- j) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

2. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami powinna być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

UWAGA!

☐ Dokumenty wystawione w wersji papierowej (referencje, uprawnienia budowlane, zaświadczenia, itp.) – Wykonawca sporządza ich cyfrowe odwzorowanie (skan) i podpisuje odpowiednim podpisem, poświadczając w ten sposób zgodność odwzorowania cyfrowego z oryginałem.

Kryteria oceny do części 1

Czy kryterium cenowe?

TAK

Opis

Jedynym kryterium jest Cena netto - 100%

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

Rozbudowa kotłowni przy ul. K. Wielkiego 18 w Lubaniu w zakresie budowy kotła o mocy 5,0 MW opalanego zrębkami...

Podsumowanie

Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> 2025-07-01 - data opublikowania

-> 2025-07-15 12:00:00 - termin składania ofert

-> 2025-07 - planowany termin podpisania umowy

Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

Brak zdefiniowanych etapów dla przedmiotów zamówienia.