

## **Porozumienie w sprawie przebiegu planowanej sieci ciepłowniczej**

Zawarte w dniu 14 września 2023 r. pomiędzy:

Panem Bartłomiejem Śmigielskim, zamieszkałym w Lubaniu przy ul. Mickiewicza 7a,

a

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. Pl.3 Maja 11, 59-800 Lubań

Zwanych dalej Stronami.

### **Ustalenia**

Pan Bartłomiej Śmigielski, właściciel posesji przy ul. Mickiewicza 7a w Lubaniu, położonej na działce nr 43, AM 5, Obr III w Lubaniu wyraża zgodę na lokalizację planowanej do realizacji w roku 2024 sieci ciepłowniczej Dn 2x150/450 na należącej do niego działce – na odcinku wewnętrznej drogi dojazdowej - oraz ustanowienie służebności przesyłu polegającej na ustanowieniu strefy ochronnej o szerokości 2 m nad planowaną siecią.

Ograniczenia związane z ochroną obejmują:

- Brak możliwości zabudowy,
- Brak możliwości nasadzeń drzew,
- Umożliwienie bieżącej eksploatacji sieci ciepłowniczej polegającej na prowadzeniu kontroli technicznych i usuwaniu awarii poprzez prawo dostępu służb technicznych PEC do pasa ochronnego.

PEC Lubań, wykona montaż sieci metodą bezwykopową (przewiert/przecisk).

Wstępną, uzgodnioną lokalizację planowanej sieci i strefę obrazuje mapa stanowiąca załącznik do porozumienia.

Strony ustaliły, że w ramach opłaty za ustanowienie służebności przesyłu PEC Lubań Sp. z o.o. uiszcza jednorazową opłatę w wysokości 10 000 (dziesięć tysięcy zł).

Ponadto w przypadku takiej woli, nieruchomość przy ul. Mickiewicza 7a, zostanie przyłączona do sieci ciepłowniczej bez ponoszenia opłaty przyłączeniowej.

Powyższe ustalenia są podstawą do zawarcia formalnej umowy służebności przesyłu na etapie realizacji inwestycji. Koszty notarialne poniesie PEC Lubań Sp. z o.o.

Bartłomiej Śmigielski

Za PEC Lubań Sp. z o.o.

DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH  
  
Krzysztof Kowalczyk