

AB.6740.177.2022

61 - nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA NR 189/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 marca 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę

Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o. o., ul. Plac 3 Maja 11, 59-800 Lubań
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę sieci ciepłowniczej
na działkach nr 45/16, nr 46, nr 64, nr 63, nr 62/4, nr 65/5, nr 69/3, nr 71/4, AM 4, obr. 0003
Lubań (021001_1.0003.AR_4.45/16, 021001_1.0003.AR_4.46, 021001_1.0003.AR_4.64,
021001_1.0003.AR_4.63, 021001_1.0003.AR_4.62/4, 021001_1.0003.AR_4.65/5,
021001_1.0003.AR_4.69/3, 021001_1.0003.AR_4.71/4)

projektant: mgr inż. Andrzej Burdynowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 2517/93, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0390/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP,**
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej - w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a tiret drugie w/w rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy-Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o. o. o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2022 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 45/16, nr 46, nr 64, nr 63, nr 62/4, nr 65/5, nr 69/3, nr 71/4, AM 4, obr. 0003 Lubań,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu,
- 2. wyżej wymieniony projekt został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby – projektanta i sprawdzającego,
- 3. projekt zagospodarowania terenu jest kompletny, w tym posiada oświadczenie autora – projektanta i sprawdzającego o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia,
- 4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie wyżej wymienionych projektów i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm.), załącznik: część III, pkt 9, ustalono **opłatę skarbową** za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego **w wysokości 105,00 zł** na konto Urzędu Miasta Lubań, **nr konta: 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350.**

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - trzy egzemplarze



.....
(pieczęć okrągła)

z up. Starosty Lubąńskiego

Danuta Denisiuk
Naczelnik Wydziału
Architektoniczno-Budowlanego

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
2. Gmina Miejska Lubań
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubaniu

**Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu**

Lubań, 04.06.2022 *Ap*
data podpis

4. Pan Wacław Gardyjan
5. Pani Waleria Gardyjan
6. Poczta Polska Spółka Akcyjna
7. Wspólnota Mieszkaniowa ul. Plac 3 Maja 4A w Lubaniu
8. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Dane kontaktowe:
Anna Janiszewska, tel. 75/ 64-64-337
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Starostwo Powiatowe w Lubaniu
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321
ePUAP/8u2x29mfkn/SkrytkaESP

