

Lubań, 28 grudnia 2020 roku

IM.6853.79.2020

21/21

**Inwestor:**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Plac 3-go Maja 11  
59 – 800 Lubań

**Wnioskodawca:**

PRODOMAR Mariusz Smreczyński  
ul. Armii Krajowej 30  
59 – 800 Lubań

**Dotyczy:** „Uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji budowlanej i przetargowej na przebudowę sieci ciepłej w Lubaniu w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu ciepłowniczego w przypadku trwałego odłączenia ciepłowni węglowej przy ul. Torowej 18 w Lubaniu”, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działkach, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.11.2020r.,

**Pana Mariusza Smreczyńskiego, wykonującego działalność pod firmą „PRODOMAR” inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubań,**

działającego na podstawie załączonego do wniosku pełnomocnictwa z dnia 15.10.2020r. do występowania w imieniu Inwestora:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań**

w sprawie uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji budowlanej i przetargowej na przebudowę sieci ciepłej w Lubaniu w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu ciepłowniczego w przypadku trwałego odłączenia ciepłowni węglowej przy ul. Torowej 18 w Lubaniu”, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działkach, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań, po zapoznaniu się z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno – wysokościową obrazującą trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej opiniuję pozytywnie trasę przebiegu inwestycji oraz wyrażam zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ LUBAŃ  
Spółka z o.o.  
Wpł. dn. 05.01.2021 r.  
L.dz. ....  
podp. ....

na następujących warunkach:

1. Budowę sieci ciepłowniczej w nieruchomościach: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu, należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie od zarządcy nieruchomości zezwalające na zajęcie działek oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Prace należy prowadzić zgodnie z projektem zabezpieczenia robót zaopiniowanym przez zarządcę drogi (Burmistrza Miasta Lubañ), jeśli prace będą wpływały na utrudnienia w ruchu drogowym i pieszych.
4. Roboty ziemne w nieruchomościach o nawierzchni gruntowo - trawiastej, należy wykonać w następujący sposób:
  - a) metodą wykopu otwartego;
  - b) pasy zieleni należy odtworzyć w następujący sposób:
    - pas zieleni i tereny trawiaste – odbudować należy w sposób zapewniający odpowiednie ich wyprofilowanie (zgodnie ze stanem istniejącym) oraz wymagany stopień zagęszczenia gruntu  $I_s = 0.98$ ;
    - elementy zieleni odtworzyć poprzez rozścielenie humusu gr. min. 20 cm i obsianie trawą;
    - uszkodzone żywopłoty i inne elementy zieleni miejskiej odtworzyć poprzez nowe zasadzenia wraz z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin;
    - teren działek, na których składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu;
    - w przypadku prowadzenia prac w obrębie rowów odwadniających oraz skarp – po wykonanych pracach należy odpowiednio wyprofilować skarpy oraz rowy, aby mogły spełniać swoją rolę;
5. Roboty ziemne w jezdni o nawierzchni z masy bitumicznej na odcinku drogi wewnętrznej – dz. nr 36/109 (Obr. II, AM 18), należy wykonać:
  - metodą wykopu otwartego ręcznie lub minikoparką. Naruszoną konstrukcję jedni należy odtworzyć natychmiast po zakończeniu robót z zachowaniem warstw konstrukcyjnych jezdni. Dokonać całkowitej wymiany gruntu, zagęszczając warstwy co 20-30cm, ponadto wykonać górną warstwę podbudowy z mieszanki kamiennej frakcji 0.31,5 gr. 20cm. Teren pasa drogowego, na którym składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu. Wykonać nawierzchnię z mieszanki mineralno – asfaltowej (4cm warstwa wiążąca i 4cm warstwa ścieralna). Nawierzchnie jezdni należy odtworzyć na całej długości i szerokości jezdni w miejscu prowadzonych prac. Teren pasa drogowego, na którym składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu;
6. Roboty ziemne w nieruchomościach o nawierzchniach utwardzonych materiałem kamiennym – dz. nr 24 (Obr. II, AM 13), należy wykonać w następujący sposób:
  - metodą wykopu otwartego ręcznie lub minikoparką;
  - naruszoną konstrukcję nawierzchni należy odtworzyć natychmiast po zakończeniu robót w poniższy sposób:

- dokonać całkowitej wymiany gruntu na niesort kamienny, zagęszczając warstwy co 20-30cm, ponadto wykonać górną warstwę podbudowy z mieszanki kamiennej frakcji 0.31,5 gr. 10cm;
  - teren działek, na którym składowano urobek należy uporządkować – oczyścić z ziemi i gruzu.
7. Roboty ziemne w ciągu pieszym o nawierzchni z betonowej kostki brukowej – dz. nr 46 (Obr. II, AM 14) należy wykonać:
- a) zarządca drogi zezwala warunkowo na wykonanie prac metodą wykopu otwartego, pod warunkiem, że po wykonaniu prac nawierzchnia z betonowej kostki brukowej zostanie odtworzona na całej długości i szerokości ciągu pieszego w miejscu prowadzonych prac zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi;
  - b) miejsce prac oznakować znakami pionowymi oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego (zapory drogowe, taśmy ostrzegawcze) i dokonać wcześniejszej rozbiórki nawierzchni ciągu pieszego z betonowej kostki brukowej. Uwzględniając, że materiał z rozbiórki będzie ponownie wbudowany, prace należy prowadzić w sposób gwarantujący jak najmniejsze uszkodzenie kostki;
  - c) istniejące w pobliżu planowanych robót studzienki ściekowe kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie;
  - d) odpowiednio zabezpieczyć wykop, aby uniemożliwić obsypywanie się korpusu ciągu pieszego w obrębie prowadzonych prac;
  - e) zajmować tylko niezbędną jej powierzchnię dla wykonania planowanych robót na gromadzenie odkładu z wykopu, pracujący sprzęt i składowanie materiałów do wbudowania w ilości zgodnej z określoną we wniosku o zajęcie pasa drogowego;
  - f) prace prowadzić z oznakowaniem zgodnym z uzgodnionym przez zarządcę drogi (Burmistrza Miasta Lubañ) i zatwierdzonym przez zarządcę ruchu na drogach gminnych (Starostę Lubąńskiego) projektem tymczasowej organizacji ruchu.
- 7.1. Roboty ziemne polegające na odtworzeniu nawierzchni ciągu pieszego z betonowej kostki brukowej – dz. nr 46 (Obr. II, AM 14), należy wykonać:
- a) dokonać całkowitej wymiany gruntu na niesort kamienny i dokonaniem warstwowego zagęszczenia wykopu;
  - b) nawierzchnię należy odbudować zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi;
  - c) kostkę należy układać na wykonanej uprzednio podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm 0/31,50;
  - d) kostkę należy układać na podsypce grysowej gr. 4cm;
  - e) podsypka powinna być wyrównana i odpowiednio zagęszczona;
  - f) kostkę należy układać zgodnie z ustalonym wzorem oraz profilem ciągu pieszego;
  - g) spoiny i szczeliny należy uszczelnić piaskiem lub miałem kamiennym;
  - h) nawierzchnia z kostki musi być układana starannie przy możliwym ścisłym dopasowaniu elementów i uszczelnieniu spoin z zachowaniem równej powierzchni i wymaganych spadków;
  - i) ciąg pieszcy należy ułożyć z kostki z rozbiórki nawierzchni lub z nowej z tym, że niedopuszczalne jest zabudowywanie elementów uszkodzonych;
  - j) w razie złego stanu większości elementów betonowych odtwarzaną nawierzchnię ciągu pieszego należy wykonać z elementów nowych odpowiadających rodzajem i profilem elementom nawierzchni istniejącej;
  - k) teren pasa drogowego, na którym składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu;

8. Zajmujący nieruchomościami odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na zajmowanych odcinkach nieruchomości oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
9. Zarządca nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w działkach objętych inwestycją. Lokalizację urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.
10. Utrzymanie wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do Inwestora.
11. W przypadku wystąpienia uszkodzeń w nawierzchni wynikłych w trakcie prac lub z powodu umieszczenia przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej, zarządcą drogi określi warunki ich usunięcia. Za wykonanie robót usterkowych odpowiedzialny jest Inwestor.
12. Inwestor udzieli pisemnej gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonane prace odtworzeniowe w miejscach lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach.
13. Zarządca nieruchomości zastrzega sobie prawo budowy i umieszczenia w nieruchomości nad wbudowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej elementów infrastruktury drogowej.
14. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury podziemnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzenia robót.
15. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i finansową za oznakowanie i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót.
16. Prace prowadzone w obrębie nieruchomości objętych strefą konserwatorską, należy prowadzić wyłączenie pod nadzorem archeologicznym.
17. Uzgodnienie niniejsze ważne jest na okres 3 lat od jego wydania i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

## UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2020r. do Urzędu Miasta Lubań wpłynął wniosek

**Pana Mariusza Smreczyńskiego, wykonującego działalność pod firmą „PRODOMAR” inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubań,**

działającego na podstawie załączonego do wniosku pełnomocnictwa z dnia 15.10.2020r. do występowania w imieniu Inwestora:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań**

o uzgodnienia przebiegu trasy projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji budowlanej i przetargowej na przebudowę sieci ciepłej w Lubaniu w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu ciepłowniczego w przypadku trwałego odłączenia ciepłowni węglowej przy ul. Torowej 18 w Lubaniu”, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działkach, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

Zarządca nieruchomości po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną w postaci mapy sytuacyjno – wysokościowej, stanowiącej załącznik do wniosku przedstawiającej trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w zakresie nieruchomościach: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu, zaopiniował pozytywnie przedłożoną dokumentację techniczną oraz wyraził zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu

#### UWAGA!!!

- Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na wejście w nieruchomości: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu, celem wykonywania robót a jedynie daje prawo do dysponowania nieruchomościami: dz. nr 4/7, 24, 25, 27 (Obr. II, AM 13) oraz dz. nr 2, 46, 56/2, 57/2 (Obr. II, AM 14) i w dz. nr 36/87, 36/108, 36/109 (Obr. II, AM 18) w Lubaniu, celem uzyskania pozwolenia na budowę.
- Nieruchomość w graniach działki nr 4/9 (Obr. II, AM 13), stanowi własność osoby prywatnej, w związku z powyższym uzgodnień w kwestii przebiegu sieci ciepłowniczej przez przedmiotową nieruchomość, należy dokonać z właścicielem nieruchomości.
- Nieruchomość w graniach działki nr 2 (Obr. II, AM 13), stanowi własność Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Lubaniu, w związku z powyższym uzgodnień w kwestii przebiegu sieci ciepłowniczej przez przedmiotową nieruchomość, należy dokonać z właścicielem nieruchomości.
- Przy wykonywaniu prac należy wziąć pod uwagę warunki określone w opinii Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań oraz Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubań, stanowiące załącznik do niniejszego uzgodnienia.

#### Załączniki:

1. Opinia Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa – pismo o sygn. akt.: GGNiR.6870.1.42.2020 z dnia 04 grudnia 2020r.;
2. Opinia Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa – pismo o sygn. akt.: GGNiR.6870.1.42.2020 z dnia 11 grudnia 2020r. (uzupełnienie opinii – pismo o sygn. akt.: GGNiR.6870.1.42.2020 z dnia 04 grudnia 2020r.)
3. Opinia Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubań – pismo o sygn. akt.: OŚiGP.6724.139.2020 z dnia 28.12.2020r.;

O wydanie zezwolenia na zajęcie dróg wewnętrznych i nieruchomości należy wystąpić do Burmistrza Miasta Lubań 59-800 Lubań, ul. 7 Dywizji 14, minimum 2 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie dróg wewnętrznych i nieruchomości oraz niezbędne dokumenty:

- plany sytuacyjne z naniesioną szczegółową lokalizacją i obmiarami planowanego zajęcia drogi wewnętrznej lub nieruchomości pod wykonywanie robót, składowanie urobku i materiałów, pracę sprzętu i środków transportowych wraz z podaniem powierzchni zajętego pasa i powierzchni urządzeń obcych do umieszczenia w pasie drogowym;
- projekt zabezpieczenia robót uzgodniony z zarządcą drogi, jeśli prace będą wpływały na utrudniania ruchu drogowym lub pieszych;
- w przypadku składania wniosku przez osobę inną niż Inwestor robót dołączyć należy dodatkowo pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miasta w Lubaniu.

## Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.) inwestor jest zobowiązany do:
  - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
  - 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;

  
z up. Burmistrza  
Mariusz Smreczyński  
Kierownik Referatu

Otrzymują:

1. PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński, ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubąń
2. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubąń
3. a/a.

Sprawę prowadzi

Arkadiusz Zamojski – inspektor Referatu IM UM Lubąń

ul. Mickiewicza 6, 59 – 800 Lubąń, pok. Nr 4, I piętro, tel.: 75 64 64 425