

L.dz. SM-GZM 1329 / 2024

Luban, dnia 29.01.2024 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ LUBAŃ
Spółka z o.o.
01.02.2024 r.
145 zał.
podpis [signature]

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ
LUBAŃ Sp. z o.o.
Pl. 3-go Maja 11
59-800 Luban

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 19 stycznia 2024 r., oraz w odniesieniu do wcześniejszego pisma Biura Projektowego PRODOMAR z dnia 11 października 2023 r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na przedstawiony na załączonej mapce projekt sieci ciepłowniczej w obrębie działki nr 17/21 dz. 98 obr. III AM 5 przy ul. Dąbrowskiego 13/ Sikorskiego 5, na następujących warunkach:

1. Przebieg sieci c.o. winien być zgodny ze zmienionym projektem przedstawionym przy piśmie z dnia 19.01.2024r. W przypadku konieczności dokonania innych zmian, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Spółdzielni.
2. Przed rozpoczęciem robót należy z odpowiednim wyprzedzeniem powiadomić Dział GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu. Przekazanie terenu zostanie dokonane protokolarnie w obecności upoważnionego przedstawiciela Inwestora, a poniższe warunki będą zawarte w protokole.
3. W trakcie realizacji inwestycji należy utrzymywać porządek na zajęтым terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu, właściwie oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.
4. Zajęcie gruntu nie powinno stanowić uciążliwości dla osób trzecich.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z prowadzeniem robót.
6. W przypadku prowadzenia prac w obrębie nawierzchni chodników, jezdni i parkingów z kostki betonowej (działka nr 98), naprawa ma polegać na odtworzeniu ich podbudowy (wraz z zagęszczeniem), oraz nawierzchni z elementów pełnowartościowych nowych lub pochodzących z rozbiórki. Na wykonane prace Wykonawca udzieli 3 lat gwarancji.
7. W przypadku występowania w miejscu wykopów gruntów spoistych należy zasypać wykopy piaskiem, pospółką lub gruntem niespoistym. Przy zasypywaniu wykopów wykonawca ma obowiązek zapewnić właściwe zagęszczenie gruntu (warstwami co 30 cm).
8. Wykopy na terenach zielonych w obrębie rosnących tam drzew należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego. Dotyczy to w szczególności ok. stuletniej lipy drobnolistnej przy której wykop może przebiegać w odległości od pnia nie mniejszej niż rzut korony, oraz dwóch grabów kolumnowych „Lucas”. Przedstawiony projekt zakłada poprowadzenie sieci pomiędzy dwoma grabami i w tym przypadku wykop musi przebiegać w odległości nie mniejszej niż 1 m od brył korzeniowych drzew. W przypadku uszkodzenia drzew skutkującym ich uschnięciem odpowiedzialność za ten fakt ponosi Inwestor.

9. Odtworzenie terenów zielonych polegać ma na uzupełnieniu nasadzeń w przypadku uszkodzenia drzew a w przypadku trawnika na zebraniu materiału z wykopów, rozścieleniu ziemi urodzajnej (minimum 10 cm) i obsianiu trawą miejsc po prowadzonych wykopach. W przypadku konieczności usunięcia drzew kolidujących z budową, uzyskanie stosownego zezwolenia leży po stronie Inwestora jako posiadacza dysponującego zgodą właściciela nieruchomości gruntowej. O fakcie tym należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię Mieszkaniową. Należy pamiętać, że Inwestor uzyskując zgodę na wycinkę przejmuje jednocześnie obowiązek nasadzeń zastępczych materiałem roślinnym o zbliżonych parametrach.
10. O zakończeniu robót i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego należy powiadomić Dział GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół odbioru terenu.
11. Niniejsza zgoda jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swoją ważność w przypadku niedotrzymania niniejszych warunków oraz jeżeli w tym okresie sieć nie zostanie wybudowana.

Przedmiotowa zgoda jest równoznaczna ze zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu udzielonej Inwestorowi Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Lubaniu Sp. z o.o., na dysponowanie działkami nr 98 i 17/~~24~~ ob. III AM 5 w Lubaniu, w czasie i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót związanych z budową sieci ciepłowniczej.

Załączniki:

- mapa przebiegiem trasy sieci i zaznaczonymi drzewami (dz. nr 17/1).
- dokumentacja fotograficzna terenu.

Sporządziła: Alina Bonik

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
ds. technicznych

mgr Marta Stępień