

Lubań, dnia 10.11.2023 r.

IM.6853.51.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.10.2023 r., Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o., Pl. 3 – go Maja 11, 59 – 800 Lubań, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Mariusza Smreczyńskiego, prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński, ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubań w sprawie uzgodnienia przebiegu projektowanej trasy sieci ciepłowniczej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Sikorskiego do ul. Kościuszki wraz z elementami obejściowymi planowanych przyłączy” w zakresie następujących nieruchomości: dz. nr 52 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108975 D – ul. Górna w Lubaniu, dz. nr 26 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108974 D – ul. Strzelecka w Lubaniu, dz. nr 14 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga wewnętrzna (niepubliczna) – ul. Strona w Lubaniu a także w nieruchomościach: dz. nr 38/1, 39/4 (AM 6, obręb 0005 Lubań), dz. nr 36, 91, 51, 42 i 44 (AM 5, obręb 0003 Lubań) w Lubaniu oraz zezwolenia na lokalizację liniowych urządzeń obcych w zakresie ww. dróg gminnych, wewnętrznych i nieruchomości, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań – zarządca dróg opiniuje pozytywnie trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Sikorskiego do ul. Kościuszki wraz z elementami obejściowymi planowanych przyłączy” w zakresie następujących nieruchomości: dz. nr 52 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108975 D – ul. Górna w Lubaniu, dz. nr 26 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108974 D – ul. Strzelecka w Lubaniu, dz. nr 14 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga wewnętrzna (niepubliczna) – ul. Strona w Lubaniu oraz

zezwała

na lokalizację liniowych urządzeń obcych w zakresie następujących nieruchomości: dz. nr 52 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108975 D – ul. Górna w Lubaniu, dz. nr 26 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108974 D – ul. Strzelecka w Lubaniu, dz. nr 14 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga wewnętrzna (niepubliczna) – ul. Strona w Lubaniu, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Liniowe urządzenia obce na terenie w/w nieruchomości: dz. nr 52 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108975 D – ul. Górna w Lubaniu, dz. nr 26 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108974 D – ul. Strzelecka w Lubaniu, dz. nr 14 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga wewnętrzna (niepubliczna) – ul. Strona w Lubaniu, należy wykonać zgodnie z zaprojektowaną trasą na przedłożonym do uzgodnienia projekcie zagospodarowania terenu.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję od zarządcy drogi zezwalającą na zajęcie pasów drogowych dróg gminnych a także dróg wewnętrznych i nieruchomości oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych dróg gminnych (art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.)).
3. Prace należy prowadzić zgodnie z zaopiniowanym przez zarządcę drogi gminnej (Burmistrza Miasta Lubań) oraz zatwierdzonym przez zarządcę ruchu na drogach gminnych (Starostę Lubańskiego) projektem organizacji ruchu (projekt organizacji

ruchu, stanowi załącznik do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej).

4. Zarządca drogi zastrzega, aby prace związane z budową sieci ciepłowniczej planowane do realizacji przez PEC Lubań Sp. z o. o. zostały wykonane przed docelowym wykonaniem nawierzchni drogi wewnętrznej (niepublicznej) – ul. Stoma – dz. nr 14 (AM 6, obręb 0005 Lubań). Po wykonaniu docelowej przebudowy nawierzchni ul. Stromej zarządca drogi nie wyrazi zgody na jakiegokolwiek prace instalacyjne w pasie wyremontowanej drogi.
5. Jeśli prace związane z budową sieci ciepłowniczej zostaną wykonane przed podpisaniem przez Gminę Miejską Lubań umowy na realizację prac związanych z przebudową nawierzchni ul. Stromej w Lubaniu wówczas prace odtworzeniowe w nawierzchni po wykonanych pracach instalacyjnych, należy wykonać w oparciu o projekt budowlany dotyczący przebudowy ul. Stromej w Lubaniu.
6. Przeście poprzeczne przez jezdnię drogi gminnej: nr 108975 D – ul. Górna w Lubaniu – dz. nr 52 (AM 6, Obr. 0005 Lubań) oraz drogi gminnej nr 108974 D – ul. Strzeleckiej w Lubaniu – dz. nr 26 (AM 6, obręb 0005 Lubań), należy wykonać w następujący sposób:
 - a) Zarządca drogi dopuszcza wykonanie prac metodą wykopu otwartego po symetrycznym przecięciu nawierzchni bitumicznej jezdni oraz jej rozbiórce wraz z podbudową kamienną po wcześniejszym oznakowaniu miejsc prowadzonych prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego z wykorzystaniem stosownego oznakowania pionowego (zastaw drogowych, kładek dla pieszych nad wykopami) w sposób gwarantujący bezpieczne dojście i dojazd mieszkańców do posesji sąsiadujących w miejscu prowadzonych prac;
 - b) Wykonawca ma obowiązek odtworzyć nawierzchnię jezdni na całej długości pomiędzy krawężnikami i szerokości 1m dla każdej ze stron wykopu w miejscach przewidzianych prac.
 - c) odpowiednio zabezpieczyć wykop, aby uniemożliwić obsypywanie się korpusu drogi oraz konstrukcji jezdni sąsiadującej z miejscem prowadzonych robót;
 - d) zajmować tylko niezbędną jej powierzchnię dla wykonania planowanych robót na gromadzenie odkładu z wykopu, pracujący sprzęt i składowanie materiałów do wbudowania;
 - e) teren działek na których składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu;
 - f) prace należy prowadzić w sposób umożliwiający przywrócenie zajmowanych działek do stanu poprzedniego;
 - g) zajmujący nieruchomość odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na zajmowanym odcinku drogi i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć na terenie robót w związku z prowadzonymi robotami;
 - h) Po wykonanych pracach związanych z rozbudową sieci ciepłowniczej w jezdniach w/w dróg, należy odtworzyć następującą konstrukcję nawierzchni jezdni:

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI JEZDNI:

- warstwa ścieralna AC 11S – 4 cm
- warstwa wiążąca AC 16W – 4 cm
- podbudowa zasadnicza z mieszanki z kruszywa kamiennego łamanego niesortowanego o uziarnieniu ciągłym 0/31,50 mm – 20 cm
- warstwa wzmacniająca z kruszywa naturalnego (łamanego) CBR < 25% gr. 15 cm

7. Prace w chodnikach o nawierzchniach bitumicznych na odcinkach dróg gminnych nr 108975 D – ul. Górna – dz. nr 52 (AM 6, obręb 0005 Lubań) oraz nr 108974 D – ul. Strzelecka – dz. nr 26 (AM 6, obręb 0005 Lubań), należy wykonać w następujący sposób:

- a) zarządca dróg dopuszcza wykonanie prac metodą rozkopu, pod warunkiem odtworzenia nawierzchni chodników na całej długości i szerokości w miejscu prowadzonych prac z betonowej kostki brukowej;
- b) dokonać symetrycznego przecięcia nawierzchni bitumicznej chodnika oraz jej rozbiórki wraz z podbudową kamienną po wcześniejszym oznakowaniu miejsc prowadzonych prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego z wykorzystaniem stosownego oznakowania pionowego (zastaw drogowych, kładek dla pieszych nad wykopami) w sposób gwarantujący bezpieczne dojście i dojazd mieszkańców do posesji sąsiadujących w miejscu prowadzonych prac;
- c) istniejące w pobliżu planowanych robót studzienki ściekowe kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie;
- d) odpowiednio zabezpieczyć wykop, aby uniemożliwić obsypywanie się korpusu chodników;
- e) zajmować tylko niezbędną jej powierzchnię dla wykonania planowanych robót na gromadzenie odkładu z wykopu, pracujący sprzęt i składowanie materiałów do wbudowania w ilości zgodnej we wniosku skierowanym do zarządcy drogi;
- f) odtworzenie nawierzchni należy zlecić firmie posiadającej uprawnienia do wykonywania robót brukarskich;

7.1. Po wykonaniu prac, należy chodniki na odcinkach dróg gminnych nr 108975 D – ul. Górna – dz. nr 52 (AM 6, obręb 0005 Lubań) oraz nr 108974 D – ul. Strzelecka – dz. nr 26 (AM 6, obręb 0005 Lubań), odtworzyć na całej długości i szerokości w miejscach prowadzonych prac z betonowej kostki brukowej, poprzez wykonanie następującego zakresu prac:

- a) dokonać całkowitej wymiany gruntu na niesort kamienny i warstwowego zagęszczenia wykopu;
- b) w miejscach wykopów w chodnikach odtworzyć poszczególne warstwy podbudowy w następujący sposób:
 - dokonać wymiany gruntu na niesort kamienny i warstwo zagęścić warstwami co 20cm;
 - wykonać podbudowę z kruszywa łamanego 0-31,50 mm stabilizowanego mechanicznie, gr. 15cm;
 - wykonać podsypkę cementowo – piaskową gr. 3cm;
 - kostkę betonową w miejscu prac na odcinkach chodników, należy wykonać na całej ich długości i szerokości z zachowaniem odpowiednich spadków;
 - podsypka powinna być wyrównana i odpowiednio zagęszczona;
 - kostkę należy układać zgodnie z ustalonymi wzorami oraz profilem chodnika;
 - spoiny i szczeliny należy zamulić piaskiem lub uszczelnić zaprawą cementowo-piaskową;

- nawierzchnia z kostki musi być układana starannie przy możliwym ścisłym dopasowaniu elementów i uszczelnieniu spoin z zachowaniem równej powierzchni i wymaganych spadków;
- niedopuszczalne jest zabudowywanie chodników z elementów uszkodzonych;
- teren pasa drogowego, na którym składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu;

8. Prace prowadzone na odcinku drogi wewnętrznej (niepublicznej) – ul. Stroma w Lubaniu – dz. nr 14 (AM 6, obręb 0005 Lubañ), należy wykonać w następujący sposób:

- a) zarządca drogi zezwala warunkowo na wykonanie prac metodą wykopu otwartego, pod warunkiem, że po wykonaniu prac nawierzchnia jezdni zostanie odtworzona na całej długości i szerokości w miejscu prowadzonych prac zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi w oparciu o projekt przebudowy nawierzchni ul. Stromej;
- b) miejsce prac oznakować znakami pionowymi oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego (zapory drogowe, taśmy ostrzegawcze) i dokonać wcześniejszej rozbiórki nawierzchni ul. Stromej z betonowej kostki brukowej. Zdemonstowaną kostkę brukową należy spaletować oraz zabezpieczyć przed kradzieżą i złożyć we wskazanym przez zarządcę drogi miejscu. Uwzględniając, że materiał z rozbiórki będzie wykorzystany, prace należy prowadzić w sposób gwarantujący jak najmniejsze uszkodzenie kostki;
- c) istniejące w pobliżu planowanych robót studzienki ściekowe kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie;
- d) odpowiednio zabezpieczyć wykop, aby uniemożliwić obsypywanie się korpusu jezdni w obrębie prowadzonych prac;
- e) zajmować tylko niezbędną jej powierzchnię dla wykonania planowanych robót na gromadzenie odkładu z wykopu, pracujący sprzęt i składowanie materiałów do wbudowania w ilości zgodniej z określoną we wniosku o zajęcie drogi wewnętrznej lub nieruchomości;
- f) po wykonaniu prac wykopowych dokonać odtworzenia nawierzchni jezdni oraz schodów w oparciu o projekt budowlany dotyczący przebudowy ulicy Stromej w Lubaniu.
- g) Na odcinku jezdni ul. Stromej wykonać następujące warstwy podbudowy:
 - kostka betonowa szara gr. 8 cm
 - podsypka kamienna 0-5mm gr. 5 cm
 - kruszywo łamane (0-31,5 mm)stabilizowane mechanicznie gr. 15cm
 - kruszywo łamane (31,5 – 63,00mm) stabilizowane mechanicznie gr. 20 cm;
 - geowłóknina 180g/m²
 - grunt rodzimy
- h) zdemonstowane schody należy odtworzyć z bloków kamiennych 15x30 cm na półsuchym betonie C12/15 gr. 10 cm w oparciu o projekt budowlany.
- i) teren pasa drogowego, na którym składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu.

9. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasach drogowych dróg gminnych, wewnętrznych i nieruchomości objętych przedmiotową inwestycją. Lokalizację urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.
10. Utrzymanie wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do Inwestora.
11. W przypadku wystąpienia uszkodzeń pasa drogowego, dróg wewnętrznych i nieruchomości wynikłych w trakcie prac lub z powodu umieszczenia przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej, zarządca drogi określi warunki ich usunięcia. Za wykonanie robót usterkowych odpowiedzialny jest Inwestor.
12. Inwestor udzieli pisemnej gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonane prace odtworzeniowe w miejscach lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg gminnych (§ 2 ust. 3 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego).
13. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo budowy i umieszczenia w pasie drogowym dróg gminnych i w drodze wewnętrznej nad wbudowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej elementów infrastruktury drogowej.
14. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury podziemnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzenia robót.
15. Prace prowadzone w obrębie pasów drogowych objętych strefą konserwatorską, należy prowadzić wyłączenie pod nadzorem archeologicznym.
16. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i finansową za oznakowanie i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót.
17. Decyzja niniejsza ważna jest przez okres 3 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.
18. Pozostałe nawierzchnie naruszone w trakcie prowadzonych prac nie uwzględnione w niniejszym uzasadnieniu, należy odtworzyć i doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1518).
19. Niniejsza decyzja nie jest zezwoleniem na wejście w nieruchomości: dz. nr 52 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108975 D – ul. Górna w Lubaniu, dz. nr 26 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga gminna nr 108974 D – ul. Strzelecka w Lubaniu, dz. nr 14 (AM 6, obręb 0005 Lubań) – droga wewnętrzna (niepubliczna) – ul. Strona w Lubaniu, celem wykonywania robót a jedynie daje prawo do dysponowania w/w nieruchomościami, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze, za pośrednictwem Burmistrza Miasta Lubań, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 k.p.a. oraz art. 129 § 1 i 2 k.p.a.). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 k.p.a.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania (art. 127 a § 1 k.p.a.).
3. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 2 k.p.a.).
4. W przypadku wymienionym w punkcie 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

**BURMISTRZ
MIASTA LUBAŃ**
Arkadiusz Słowiński

Załączniki:

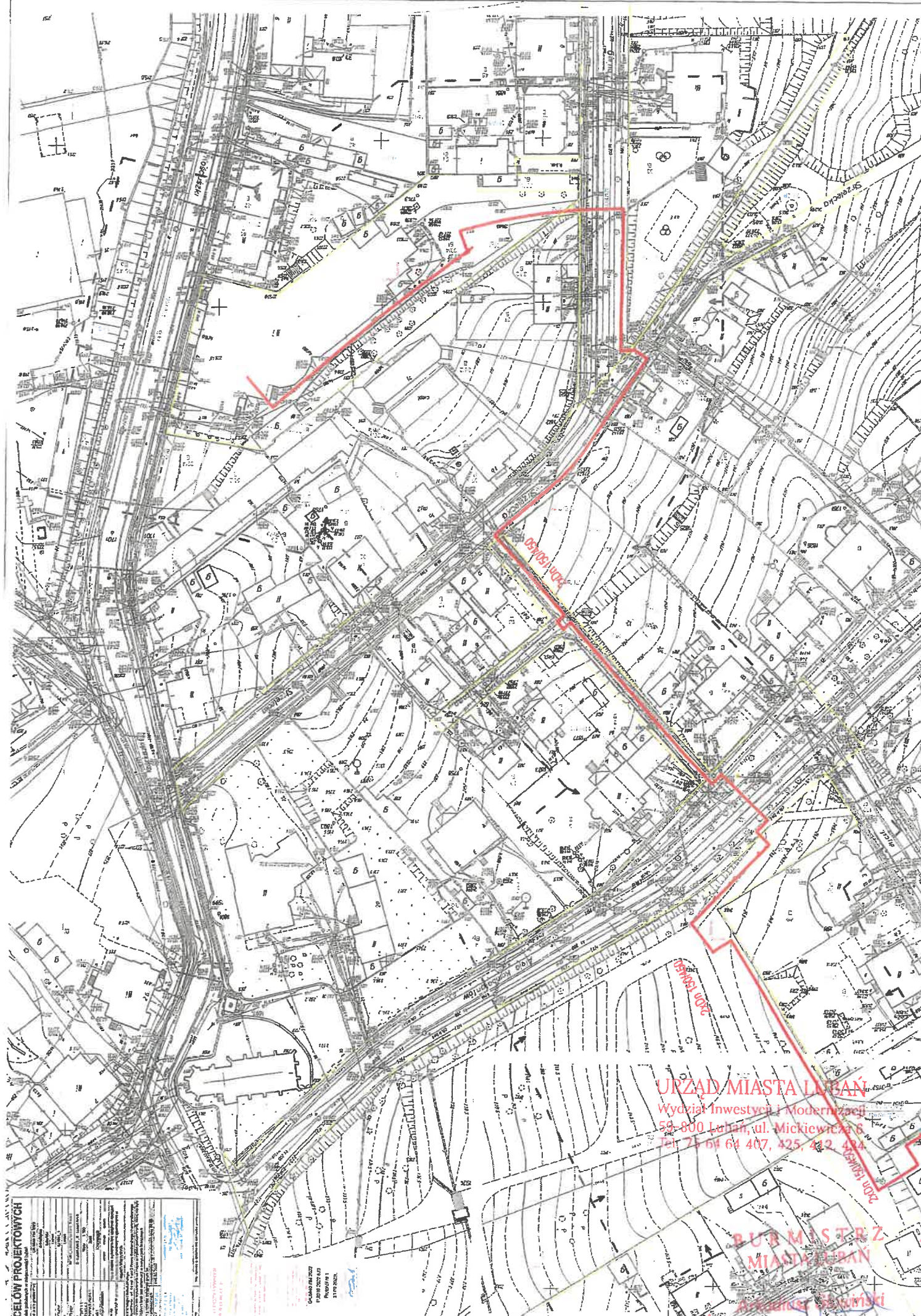
1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa określająca trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej.
2. Uzgodnienie Nr GGNiR.6872.17.2023 z dnia 18 października 2023 r.
3. Uzgodnienia Nr OŚiGP.6131.1.38.2023 z dnia 09 listopada 2023r.

Otrzymują:

1. PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński, ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubań – pełnomocnik Inwestora
2. a/a

Sprawę prowadzi:

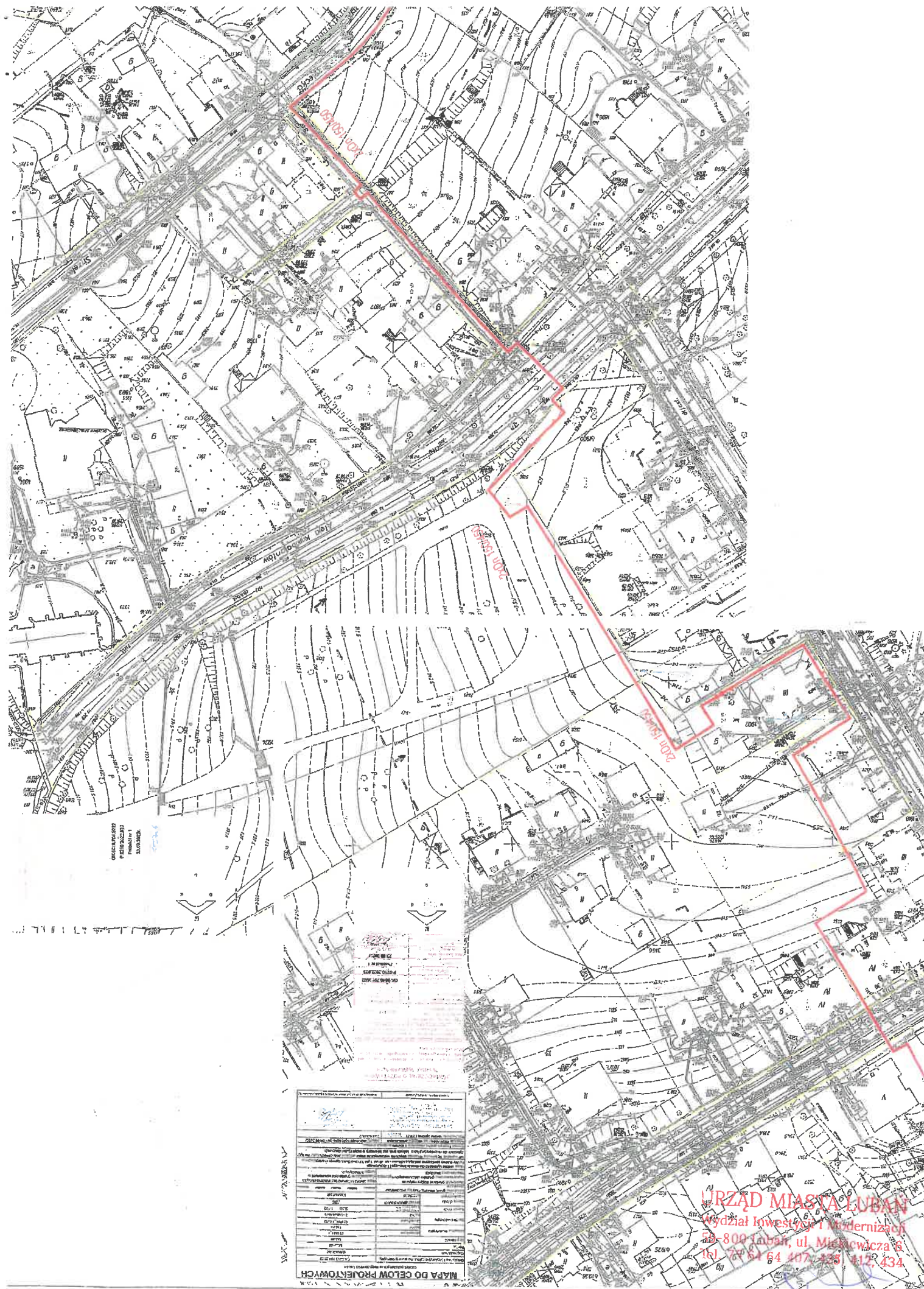
Arkadiusz Zamojski – Z-ca Naczelnika Wydziału
Wydział Inwestycji i Modernizacji
tel. 75 64 64 425



CELOW PROJEKTOWYCH	
1	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
2	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
3	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
4	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
5	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
6	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
7	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
8	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
9	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
10	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
11	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
12	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
13	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
14	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
15	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
16	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
17	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
18	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
19	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
20	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
21	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
22	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
23	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
24	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
25	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
26	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
27	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
28	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
29	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
30	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
31	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
32	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
33	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
34	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
35	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
36	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
37	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
38	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
39	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
40	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
41	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
42	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
43	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
44	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
45	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
46	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
47	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
48	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
49	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
50	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
51	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
52	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
53	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
54	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
55	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
56	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
57	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
58	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
59	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
60	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
61	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
62	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
63	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
64	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
65	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
66	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
67	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
68	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
69	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
70	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
71	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
72	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
73	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
74	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
75	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
76	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
77	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
78	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
79	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
80	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
81	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
82	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
83	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
84	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
85	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
86	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
87	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
88	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
89	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
90	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
91	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
92	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
93	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
94	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
95	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
96	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
97	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
98	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
99	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy
100	Wykazanie terenów przeznaczonych do zabudowy

URZAD MIASTA LUBAN
Wydział Inwestycji i Modernizacji
59-800 Luban, ul. Mickiewicza 6
Tel. 75 64 64 407, 425, 432, 434

BURMISTRZ
MIASTA LUBAN
Arkadiusz Szewski





Burmistrz
Miasta
Lubań

A. m.
[Signature]

800-lecie
MIASTA LUBAŃ
1220-2020

Lubań, dnia 18 października 2023 roku

Nr GGNiR.6872.17.2023

Pan
Mariusz Smreczyński
PRODOMAR Biuro Projektowe
ul. Armii Krajowej 30
59-800 Lubań

Dotyczy: zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z budową sieci ciepłowniczej w rejonie ulic W. Sikorskiego – T. Kościuszki w Lubaniu.

W odpowiedzi na pismo L.dz. 666/23 z dnia 11 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zaprojektowanie a następnie wykonanie prac budowlanych związanych z ułożeniem sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Sikorskiego do ul. Kościuszki wraz z elementami obejściowymi planowanych przyłączy” na gruntach oznaczonych ewidencyjnie jako działka Nr 38/1 i 39/4, Obręb V, AM 6, działka Nr 36, 51, 42, 44 Obręb III, AM 5, zgodnie z załączoną mapą sytuacyjno – wysokościową informuję, że wniosek został rozpatrzony pozytywnie.

Jednocześnie informuję, że

1. Działka Nr 36, Obręb III, AM 5 obciążona jest umowami dzierżawy, dlatego proszę o przekazanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem informacji do tut. Urzędu do Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa o planowanym terminie rozpoczęcia prac, celem poinformowania o przedsięwzięciu Dzierżawców.
2. Działki Nr 38/1 i 39/4, Obręb V, AM 6 zostały oddane w użytkowanie na rzecz samorządowej jednostki kultury, tj. **Miejskiego Domu Kultury** z/s w Lubaniu ul. Tadeusza Kościuszki 4, dlatego planowana inwestycja wymaga dodatkowo zgody tej jednostki.
3. Działka Nr 42, Obręb III, AM 5 została przekazana w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, tj. **Ośrodka Wsparcia Dziennego** z/s w Lubaniu, ul. Adama Mickiewicza 7, dlatego planowana inwestycja wymaga dodatkowo zgody tej jednostki.
4. Uzgodnienia dotyczące działek związanych z przebiegiem dróg miejskich oraz działki Nr 91, Obręb III, AM 5, stanowiącej teren zieleni parkowej zostaną wydane odrębnymi pismami.

Prace powinny być wykonane własnym kosztem i staraniem w sposób, który nie wpłynie na pogorszenie funkcjonalności terenu, zgodnie z prawem budowlanym oraz polskimi normami, bez możliwości dochodzenia teraz i w przyszłości jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy Miejskiej Lubań z tytułu poniesionych nakładów. Po zakończeniu robót grunt należy uporządkować i przywrócić do stanu, jaki był przed rozpoczęciem niniejszej inwestycji.

URZĄD MIASTA LUBAŃ
Wydział Inwestycji i Modernizacji
59-800 Lubań, ul. Mickiewicza 6
Tel. 75 64 64 407, 425, 412, 434
www.luban.pl

Urząd Miasta Lubań

ul. 7 Dywizji 14, Lubań 59-800

NIP: 613 15 68 359

REGON: 230821380

tel./fax: 75 646 44 99

mail: boi.um@miastoluban.pl

fb: @lubieluban

Przed przystąpieniem do realizacji prac wykonawca zobowiązany jest uzyskać na swój koszt wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do ich przeprowadzenia, w tym pozwolenie na budowę lub w przypadku, gdy nie będzie ono potrzebne dokonać zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, jeżeli wynika to z przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Dom Kultury
ul. Tadeusza Kościuszki 4
59-800 Lubań
3. Ośrodek Wsparcia Dziennego
ul. Adama Mickiewicza 7
59-800 Lubań
4. Wydział IM w/m
5. Wydział OŚiGP w/m
6. Wydział OR w/m
7. a/a Wydz. GGNiR

z up. Burmistrza
Miejskiego
Zastępcy Burmistrza

Sprawę prowadzi: Anna Siwarska
Z-ca Naczelnika Wydziału GGNiR
tel. 75 64 64 421



Gmina
Miejska
Lubań

800-lecie
MIASTA LUBAŃ
1220-2020

OŚiGP.6131.1.38.2023

Lubań, dnia 09 listopada 2023 r.

PRODOMAR Biuro Projektowe
Mariusz Smreczyński
ul. Armii Krajowej 30
59-800 Lubań

W odpowiedzi na pismo nr L.dz. 666/23 z dnia 11.10.2023r. Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej informuje, iż wyraża zgodę na zaprojektowanie przebiegu sieci ciepłowniczej na terenie wymienionych w piśmie działek.

Równocześnie proponuje zmianę zaznaczonego przebiegu:

- na działce nr 91, AM 5, obręb III, tak, by wykop znajdował się w alejce, nie na terenie zielonym. Poprowadzenie wykopu terenem zielonym, gęsto porośniętym wartościowymi drzewami i dużymi kępami krzewów spowoduje konieczność uzyskania decyzji zezwalającej na ich usunięcie.

- na działce nr 36, AM 5, obręb III przesunąć wykop o minimum 3 metry od pnia świerka pospolitego, rosnącego powyżej skarpy przy ogrodzeniu pomiędzy nieruchomościami przy ul. Mickiewicza 7 i 8 oraz minimum o 2 metry od kępy leszczyny pospolitej i krzewuszki, rosnących w pobliżu ww. świerka. Drzewa należące do tego gatunku posiadają płytki system korzeniowy, przez co jego przycięcie spowoduje zagrożenie dla zdrowia i bezpieczeństwa drzewa oraz może zaburzyć statykę drzewa, stwarzając możliwość wywrotu. Prace należy prowadzić z dbałością o pnie pozostałych drzew rosnących na niniejszej działce.

- na działce nr 44, AM 5, obręb III tak, by przebieg sieci znajdował się minimum 3 metry od pnia drzewa z gatunku orzech włoski, rosnącego na zapleczu budynku i tak, by przebieg sieci znajdował się minimum 1 metr od żywopłotu pomiędzy nieruchomościami przy ul. Mickiewicza 6 i 5 oraz minimum 1 metr od krzewów z gatunku rododendron, rosnących na rabatach przed budynkiem Urzędu Miasta Lubania.

Równocześnie tut. Organ informuje, że:

1. Prace ziemne należy prowadzić minimum 3 metry od pni drzew, ręcznie, zachowując odkryte korzenie, nie wykonując prac zagęszczających grunt. Pnie oraz korzenie drzew na czas wykonywania prac należy odpowiednio zabezpieczyć przed zniszczeniem – z zachowaniem zapisów „Standardów ochrony drzew i innych form zieleni w procesie inwestycyjnym” oraz „Standardów prac na drzewach i w ich otoczeniu” opracowanych przez Fundację EkoRozwoju i Stowarzyszenie Architektury Krajobrazu, dostępnych na stronie: <http://fer.org.pl/standardy-ochrony-drzew/>.

2. Wykonawca prac ponosi odpowiedzialność za uszkodzenia bądź zniszczenia drzew i krzewów.

URZĄD MIASTA LUBAŃ
Wydział Inwestycji i Modernizacji
59-800 Lubań, ul. Mickiewicza 6
tel. 75 64 64 407, 425, 412, 434

Urząd Miasta Lubania
ul. 7 Dywizji 14, Lubań 59-800

NIP: 613 15 68 359
REGON: 230821380

tel./fax: 75 646 44 99
mail: boi.um@miastoluban.pl

www.luban.pl
fb: @lubieluban

3. W miejscach prowadzenia sieci pod alejkami parkowymi (działki nr 91 i 51, AM 5, obręb III), po zakończeniu prac asfaltową nawierzchnię alejek należy zastąpić kostką brukową w kolorze szarym, takim jak nawierzchnia chodnika przy alei Kombatantów.

4. Obszary działek nr 91 i 51, AM 5, obręb III stanowią teren pocementarny, w związku z czym wszelkie prowadzone w nich prace ziemne muszą być wykonane pod ścisłym nadzorem archeologicznym.

5. Prace ziemne w działce nr 44, AM 5, obręb III należy prowadzić w sposób, który zagwarantuje nie uszkodzenie krzewów żywotnika i rododendronów. Dopuszcza się ewentualne wykopanie krzewów z gat. rododendron, zabezpieczenie ich na czas wykonywania prac oraz późniejsze posadzenie w miejscu wykopania z zachowaniem sztuki ogrodniczej wraz z odtworzeniem żwirowych powierzchni rabat.

6. Po zakończeniu robót grunt należy uporządkować i przywrócić do stanu sprzed wykonywania prac, w miejscach prowadzenia prac na terenach zielonych należy wysiać mieszkankę traw.

Ze względu na fakt, iż ewentualne usunięcie drzew i krzewów spowodowane byłoby pracami inwestycyjnymi nałożona zostałaby opłata oraz konieczność wykonania nasadzeń zastępczych wraz z późniejszą ich pielęgnacją przez trzy lata, do których zobowiązany zostałby wykonawca prac. Usunięcie drzew i krzewów możliwe byłoby tylko i wyłącznie po uzyskaniu zgody właścicielskiej tut. Organu oraz decyzji zezwalającej Starosty Lubańskiego.

Z poważaniem

Z PR. Burmistrz Miasta
Tomasz Białochi
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej

W załączeniu:

1. Mapa z proponowaną zmienioną lokalizacją sieci ciepłowniczej.

Otrzymują:

1. Adresat,

2. a/a,

Do wiadomości:

3. Miejski Dom Kultury, ul. T. Kościuszki 4, 59-800 Lubań,

4. Ośrodek Wsparcia Dziennego, ul. A. Mickiewicza 7, 59-800 Lubań,

5. Wydział IM w/m,

6. Wydział OR w/m,

7. Wydział GGNiR w/m.

Sprawę prowadzi:
Regina Czerner – Inspektor
Wydział Ochrony Środowiska
i Gospodarki Przestrzennej
tel. 75 64 64 437