

AB.6740.176.2022

60 - nr rejestru organu wydającego decyzję

## DECYZJA NR 188/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 marca 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i udzielam pozwolenia na budowę**

**Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o. o., ul. Plac 3 Maja 11, 59-800 Lubań**  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbudowę sieci ciepłowniczej**  
**na działkach nr 63, AM 19, obr. 0002 Lubań, nr 81/54, nr 41, nr 45/16, AM 4, obr. 0003 Lubań,**  
**nr 2, nr 13, nr 98, AM 5, obr. 0003 Lubań, nr 30, AM 5, obr. 0005 Lubań**  
**(021001\_1.0002.AR\_19.63, 021001\_1.0003.AR\_4.81/54, 021001\_1.0003.AR\_4.41,**  
**021001\_1.0003.AR\_4.45/16, 021001\_1.0003.AR\_5.2, 021001\_1.0003.AR\_5.13,**  
**021001\_1.0003.AR\_5.98, 021001\_1.0005.AR\_5.30)**

projektant: mgr inż. Andrzej Burdynowski, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej nr 2517/93, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOŚ/IS/0390/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, oraz z obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji inwestycji i warunkami BHP;**
2. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
3. inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności instalacyjnej - w związku z § 2 ust. 1 pkt 14 lit. a tiret drugie w/w rozporządzenia z dnia 19 listopada 2001r.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 , art. 45 ust. 3, art. 45a ust. 1 pkt 3 ustawy-Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o. o. o pozwolenie na budowę z dnia 09.03.2022 r. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdził, co następuje:

1. do wniosku przedłożono:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wyżej wymienionymi działkami nr 63, AM 19, obr. 0002 Lubań, nr 81/54, nr 41, nr 45/16, AM 4, obr. 0003 Lubań, nr 2, nr 13, nr 98, AM 5, obr. 0003 Lubań, nr 30, AM 5, obr. 0005 Lubań,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu,
- 2. wyżej wymieniony projekt został sporządzony i sprawdzony przez uprawnione i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego osoby – projektanta i sprawdzającego,
- 3. projekt zagospodarowania terenu jest kompletny, w tym posiada oświadczenie autora – projektanta i sprawdzającego o jego sporządzeniu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także informację o obszarze oddziaływania obiektu w granicach działek wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji oraz posiada niezbędne uzgodnienia,
- 4. przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubań.

Zgodnie z art. 28 ust.1 ustawy – Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Uznając spełnienie przez wnioskodawcę warunków umożliwiających zatwierdzenie wyżej wymienionych projektów i uzyskanie pozwolenia na realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego rozstrzygnięto jak na wstępie.

**Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna, lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.**

**Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzja staje się ostateczna i prawomocna oraz podlega wykonaniu.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn.zm.), załącznik: część III, pkt 9, ustalono **opłatę skarbową** za pozwolenie wydawane na podstawie przepisów prawa budowlanego **w wysokości 105,00 zł** na konto Urzędu Miasta Lubań, **nr konta: 11 2030 0045 1110 0000 0289 2350**.

załączniki: zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu - trzy egzemplarze



.....  
(pieczęć okrągła)

z up. Starosty Lubąńskiego  
*Barbara Denisuk*  
Naczelnik Wydziału  
Architektoniczno-Budowlanego

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
2. Gmina Miejska Lubań
3. Powiat Lubąński – Powiatowy Zarząd Dróg

**Niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu**

Lubań, 03.06.2022  
data                      podpis

4. Pan Jan Kruczek
5. Pani Agata Kruczek
6. Wspólnota Mieszkaniowa ul. gen. Władysława Sikorskiego 5 w Lubaniu
7. a/a

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Lubaniu

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dane kontaktowe:  
Anna Janiszewska, tel. 75/ 64-64-337  
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Starostwo Powiatowe w Lubaniu  
ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań  
tel. 75/ 64-64-300, fax. 75/ 64-64-321  
[cPUAP /8u2x29mfkn/SkrytkaESP](#)

