

IM.6853.60.2021

Inwestor:

✓ Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o.
Plac 3 – go Maja 11
59 – 800 Lubań

Dotyczy: „Uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej, w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Luba – Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 7: P3G – Sikorskiego” w zakresie nieruchomości, stanowiącej drogę niepubliczną (wewnętrzną): dz. nr 41 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działce, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań”.

W odpowiedzi na wniosek z dnia **12.07.2021r.**

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań

opiniuję pozytywnie trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej, w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Luba – Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 7: P3G – Sikorskiego” w zakresie nieruchomości, stanowiącej drogę niepubliczną (wewnętrzną): dz. nr 41 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działce, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań na następujących warunkach:

1. Budowę sieci ciepłowniczej w drodze niepublicznej (wewnętrznej) – dz. nr 41 (Obr. III, AM 4), należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie od zarządcy drogi zezwalające na zajęcie drogi wewnętrznej oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Prace należy prowadzić zgodnie z projektem zabezpieczenia robót zaopiniowanym przez zarządcę drogi (Burmistrza Miasta Lubań), jeśli prace będą wpływały na utrudnienia w ruchu drogowym. Projekt zabezpieczenia robót, stanowi załącznik do wniosku o zezwolenie na zajęcie drogi wewnętrznej, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań;
4. Roboty ziemne w drodze wewnętrznej – dz. nr 41 (Obr. III, AM 4), należy wykonać:
 - a) metodą wykopu otwartego ręcznie lub minikoparką;
 - b) naruszoną konstrukcję drogi należy odtworzyć natychmiast po zakończeniu robót z zachowaniem warstw konstrukcyjnych;
 - c) dokonać całkowitej wymiany gruntu, zagęszczając warstwy co 20-30cm, ponadto wykonać górną warstwę podbudowy z mieszanki kamiennej frakcji 0.31,5 gr. 10cm;
 - d) teren działek, na którym składowano urobek należy uporządkować – oczyścić z ziemi i gruzu.
5. Zajmujący nieruchomości odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na zajmowanym odcinku drogi wewnętrznej i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
6. Zarządca drogi nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w drodze wewnętrznej objętej inwestycją. Lokalizację urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.
7. Utrzymanie wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej, należy do Inwestora.

8. W przypadku wystąpienia uszkodzeń dróg wewnętrznych wynikłych w trakcie prac lub z powodu umieszczenia przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej, zarządcą dróg określi warunki ich usunięcia. Za wykonanie robót usterkowych odpowiedzialny jest Inwestor.
9. Inwestor udzieli pisemnej gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonane prace odtworzeniowe w miejscach lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej;
10. Zarządca drogi wewnętrznej zastrzega sobie prawo budowy i umieszczenia w drodze nad wbudowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej elementów infrastruktury drogowej.
11. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury podziemnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzenia robót.
12. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i finansową za oznakowanie i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót.
13. Prace prowadzone w obrębie pasów drogowych objętych strefą konserwatorską, należy prowadzić wyłączenie pod nadzorem archeologicznym.
14. Uzgodnienie niniejsze ważne jest na okres 3 lat od jego wydania i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE

W dniu 12.07.2021r. wpłynął wniosek

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań

o uzgodnienie trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej, w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Luba – Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 7: P3G – Sikorskiego” w zakresie nieruchomości, stanowiącej drogę niepubliczną (wewnętrzną): dz. nr 41 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działce, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań”.

Zarządca drogi po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną w postaci mapy sytuacyjno – wysokościowej, stanowiącej załącznik do wniosku przedstawiającej trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej, zaopiniował pozytywnie przedłożoną dokumentację techniczną oraz wyraził zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w drodze wewnętrznej – dz. nr 41 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu.

UWAGA!!!

Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na wejście w drogę wewnętrzną – dz. nr 41 (Obr. III, AM 4), celem wykonywania robót a jedynie daje prawo do dysponowania nieruchomością w granicach działki nr 41 (Obr. III, AM 4), celem uzyskania pozwolenia na budowę.

O wydanie zezwolenia na zajęcie dróg wewnętrznych i nieruchomości należy wystąpić do Burmistrza Miasta Lubań 59-800 Lubań, ul. 7 Dywizji 14, minimum 2 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie dróg wewnętrznych i nieruchomości oraz niezbędne dokumenty:

- plany sytuacyjne z naniesioną szczegółową lokalizacją i obmiarami planowanego zajęcia drogi wewnętrznej lub nieruchomości pod wykonywanie robót, składowanie urobku i materiałów, pracę sprzętu i środków transportowych wraz z podaniem powierzchni zajętego pasa i powierzchni urządzeń obcych do umieszczenia w pasie drogowym;
- projekt zabezpieczenia robót uzgodniony z zarządcą drogi, jeśli prace będą wpływały na utrudniania ruchu drogowym lub pieszych;
- w przypadku składania wniosku przez osobę inną niż Inwestor robót dołączyć należy dodatkowo pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miasta w Lubaniu.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa określająca trasę przebiegu sieci ciepłowniczej w zakresie drogi wewnętrznej – dz. nr 41 (Obr III, AM 4) w Lubaniu, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.) inwestor jest zobowiązany do:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
 - 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;

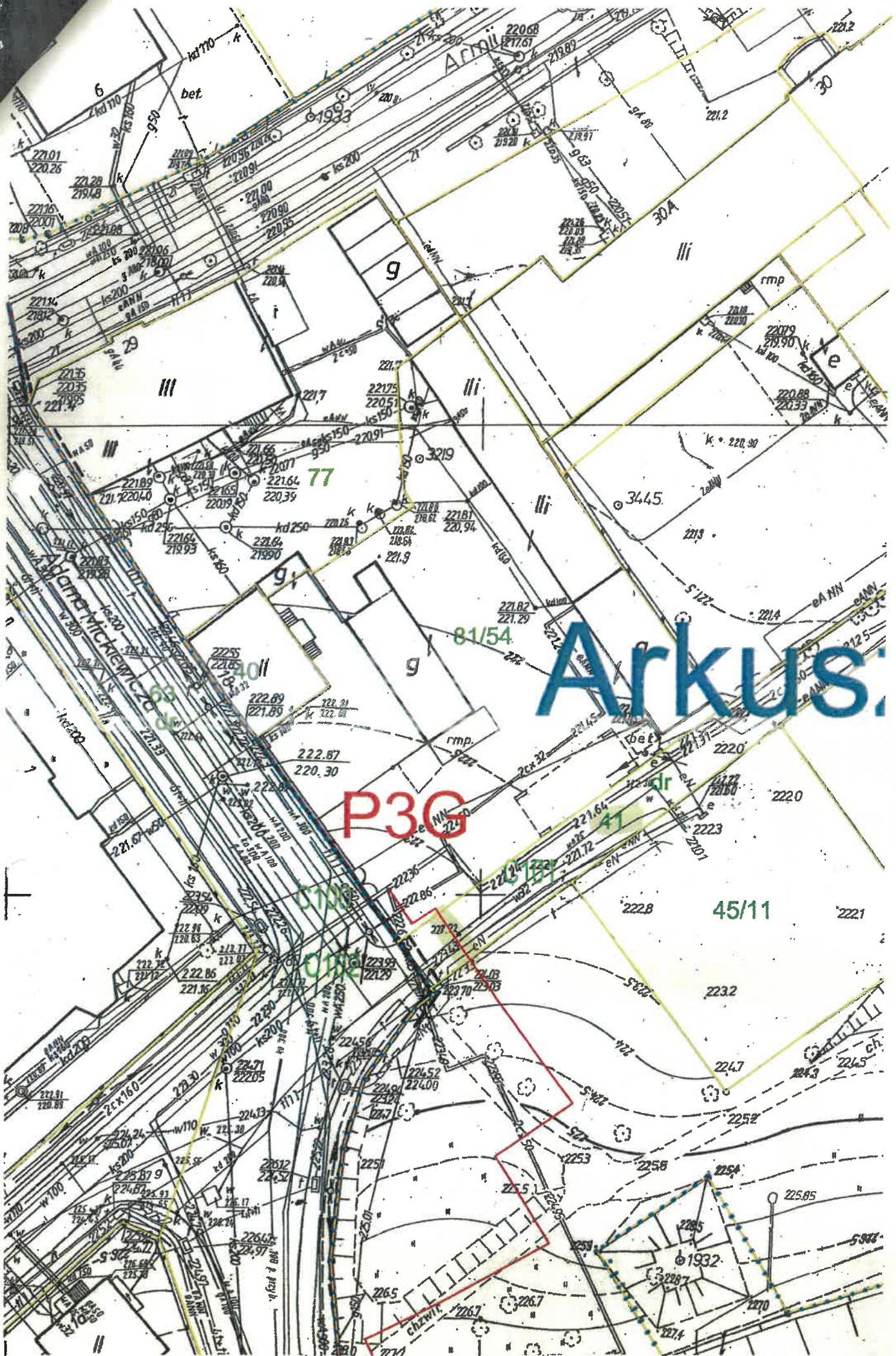
Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań
2. a/a.


z up. Burmistrza
Marcin Kociński
Kierownik Referatu

Sprawę prowadzi

Arkadiusz Zamojski – inspektor Referatu IM UM Lubań
ul. Mickiewicza 6, 59 – 800 Lubań, pok. Nr 4, I piętro, tel.: 75 64 64 425



Arkus:

P3G

77

81/54

47

45/11

1932

