

IM.6853.80.2020

431/21

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470) § 140 obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 23 grudnia 2015r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016r. poz. 124), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 09.11.2020r.

✓ Pana Mariusza Smreczyńskiego, wykonującego działalność pod firmą „PRODOMAR” inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubań,

działającego na podstawie załączonego do wniosku pełnomocnictwa z dnia 15.10.2020r. do występowania w imieniu Inwestora:

Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11,  
59 – 800 Lubań

opiniuję pozytywnie trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji budowlanej i przetargowej na przebudowę sieci ciepłej w Lubaniu w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu ciepłowniczego w przypadku trwałego odłączenia ciepłowni węglowej przy ul. Torowej 18 w Lubaniu” w zakresie nieruchomości – dz. nr 13 (Obr. III, AM 5), stanowiącej drogę gminną nr 108971 D – ul. Władysława Sikorskiego w Lubaniu oraz wyrażam zgodę na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie nieruchomości – dz. nr 13 (Obr. III, AM 5) – droga gminna nr 108971 D – ul. Władysława Sikorskiego w Lubaniu;

na następujących warunkach:

1. Budowę sieci ciepłowniczej w zakresie nieruchomości: dz. nr 13 (Obr. III, AM 5) – droga gminna nr 108971 D – ul. Władysława Sikorskiego w Lubaniu, należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać decyzję od zarządcy drogi zezwalającą na zajęcie pasa drogowego oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych dróg gminnych (art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470));
3. Prace należy prowadzić zgodnie z zaopiniowanym przez zarządcę dróg gminnych (Burmistrza Miasta Lubań) oraz zatwierdzonym przez zarządcę ruchu na drogach gminnych (Starostę Lubańskiego) projektem organizacji ruchu (projekt organizacji ruchu, stanowi załącznik do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego dróg gminnych);
4. Roboty ziemne w jezdni drogi gminnej: nr 108971 D – ul. Władysława Sikorskiego w Lubaniu należy wykonać w następujący sposób:
  - a) metodą przecisku lub przewiertu sterowanego bez naruszenia struktury nawierzchni jezdni z masy bitumicznej;
  - b) komory przewiertowe należy przewidzieć w chodnikach, poboczach dróg lub pasach zieleni;
  - c) technologia wykonania przewiertu pod jezdnią z masy bitumicznej musi uwzględniać ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury podziemnej. W przypadku stwierdzenia że wskutek robót zostały uszkodzone

6. Zarządca dróg gminnych nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasach drogowych dróg gminnych. Lokalizację urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.
7. Utrzymanie wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do Inwestora.
8. W przypadku wystąpienia uszkodzeń pasa drogowego wynikłych w trakcie prac lub z powodu umieszczenia przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej, zarządcą dróg gminnych określi warunki ich usunięcia. Za wykonanie robót usterkowych odpowiedzialny jest Inwestor.
9. Inwestor udzieli pisemnej gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonane prace odtworzeniowe w miejscach lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w pasach drogowych dróg gminnych (§ 2 ust. 3 pkt 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego – Dz. U. z 2004r. Nr 140, poz. 1481);
10. Zarządca dróg gminnych zastrzega sobie prawo budowy i umieszczenia w pasach drogowych dróg gminnych nad wbudowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej elementów infrastruktury drogowej.
11. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury podziemnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzenia robót.
12. Prace prowadzone w obrębie pasów drogowych objętych strefą konserwatorską, należy prowadzić wyłączenie pod nadzorem archeologicznym.
13. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i finansową za oznakowanie i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót.
14. Decyzja niniejsza ważna jest na okres 3 lat od jej wydania i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

Pozostałe nawierzchnie naruszone w trakcie prowadzonych prac nie uwzględnione w niniejszym uzgodnieniu, należy odtworzyć i doprowadzić do stanu pierwotnego zgodnie z warunkami technicznymi rozporządzenia Ministra Infrastruktury, Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999, Nr 43, poz. 430 z póź. zm.)

### **UZASADNIENIE**

W dniu 09.11.2020 r. wpłynął wniosek

**Pana Mariusza Smreczyńskiego, wykonującego działalność pod firmą „PRODOMAR” inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubąń,**

działającego na podstawie załączonego do wniosku pełnomocnictwa z dnia 15.10.2020r. do występowania w imieniu Inwestora:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubąń**

w sprawie zaopiniowania trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji budowlanej i przetargowej na przebudowę sieci ciepłej w Lubaniu w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu ciepłowniczego w przypadku trwałego odłączenia ciepłowni węglowej przy ul. Torowej 18 w Lubaniu” w zakresie nieruchomości – dz. nr 13 (Obr. III, AM 5), stanowiącej drogę gminną nr 108971 D – ul. Władysława Sikorskiego w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie nieruchomości – dz. nr 13 (Obr. III, AM 5) – droga gminna nr 108971 D – ul. Władysława Sikorskiego w Lubaniu;

Zgodnie z art. 40 ust 5 i 13a Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j.: Dz. U. z 2020r. poz. 470) Inwestor winien dokonywać corocznej opłaty za umieszczanie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.


Wysokość stawek opłat za zajęcie pasa drogowego oraz za umieszczenie urządzeń infrastruktury w odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej określa Uchwała Nr XXI/186/2004 Rady Miasta Lubań z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych w granicach miasta Lubań.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa określająca trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w nieruchomości: dz. nr 13 (Obr. III, AM 5) przy ul. Władysława Sikorskiego w Lubaniu.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 poz. 256 z późn. zm.)). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 K.p.a.).
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 K.p.a.).
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 K.p.a.).
4. W przypadku wymienionym w punkcie 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania (art. 107 § 1 pkt 7 K.p.a.).
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 K.p.a.).
6. Jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję (art. 136 § 2 K.p.a.).
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.) inwestor jest zobowiązany do:
  - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
  - 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;

  
 z up. Burmistrza  
 Marcin Kociński  
 Kierownik Referatu



Arkusz nr 4

P3G

Arkusz nr 5

URZĄD MIASTA LUBAN

Referat Inwestycji i Modernizacji

59-800 Luban, ul. Mickiewicza 6

tel. 75 64 64 407, 425, 412

Arkusz nr 5



**URZĄD MIASTA LUBAŃ**

Wydział Gospodarki Gruntami,  
Nieruchomościami i Rolnictwa  
59-800 Lubań, ul. 7 Dywizji 14  
Telefon 75 64 64 419, 421, 422, 424

Lubań, dnia 11 grudnia 2020 roku

GGNiR.6870.1.43.2020

**Referat Inwestycji i Modernizacji  
w miejscu**

W odpowiedzi na pismo numer IM.6853.80.2020 z dnia 02 grudnia 2020 roku informuję, że przebieg trasy projektowanej sieci ciepłej wskazanej na mapie dołączonej do ww. pisma przechodzi przez działkę stanowiącą własność Gminy Miejskiej Lubań, tj. działkę numer 2, AM 5, Obręb III, na części której zawarte są 2 aktualnie obowiązujące Umowy Dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe proszę z dwumiesięcznym wyprzedzeniem o przekazanie informacji do tutejszego Wydziału o planowanym terminie rozpoczęcia prac na przedmiotowym terenie, celem poinformowania Dzierżawców o planowanym przedsięwzięciu i zakresie prac.

Jednocześnie proszę poinformować o powyższym inwestora, aby nie rozpoczął prac przed udzieleniem informacji Dzierżawcom gruntów, przez które przebiegać będzie planowana do wybudowania sieć ciepłownicza.

W załączeniu przekazuję mapę poglądową z zaznaczonym terenem, który objęty jest aktualnie obowiązującymi Umowami.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*A. Głos*  
Anna Głos

**Załączniki:**

1. Mapa poglądowa-teren objęty Umowami dzierżawy wg stanu na dzień 11.12.2020r.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a Wydział GGNiR

**Sprawę prowadzi:**

Inspektor Katarzyna Biber  
Wydział GGNiR, Urząd Miasta Lubań  
ul. 7-mej Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5  
Tel.: 75 646 44 22

**URZĄD MIASTA LUBAŃ**  
Referat Inwestycji i Modernizacji  
59-800 Lubań, ul. Mickiewicza 6  
tel. 75 64 64 407, 425, 412, 437

URZĄD MIASTA LUBAŃ

## Referat Inwestycji i Modernizacji

59-800 Lubań, ul. Mickiewicza 6

tel. 75 64 64 407, 425, 412, 437

Lubań, 28 grudzień 2020 r.

**IM**  
**w/m**

W odpowiedzi na pismo z dnia 2 grudnia 2020 r. (nr sprawy IM.6853.80.2020) w sprawie zaopiniowania przebiegu trasy projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Opracowanie dokumentacji budowlanej i przetargowej na przebudowę sieci ciepłej w Lubaniu w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowej pracy systemu ciepłowniczego w przypadku trwałego odłączenia ciepłowni węglowej przy ul. Torowej 18 w Lubaniu”, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: dz. nr 13 AM 5 Obr. III – droga gminna nr 108971 – ul. Wł. Sikorskiego, nr 2 AM 5 Obr. III oraz nr 45/16 AM 4 Obr. III w Lubaniu Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Lubania informuje, że przedmiotowe działki położone są:

- **Dz. nr 13 AM 5 Obr. III** – w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubania” w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **1KD(D) 17** – przeznaczonej na tereny dróg dojazdowych oraz w strefie B ochrony konserwatorskiej.
- **Dz. nr 2 AM 5 Obr. III** – w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubania” w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **1MW 1** – przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w strefie B ochrony konserwatorskiej.
- **Dz. nr 45/16 AM 4 Obr. III** – w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubania – terenów przy ulicy Mickiewicza, Dąbrowskiego, Parkowej i Łąkowej” w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **MW 2** – przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej, a także w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubania” w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem **2ZP 1** –

Sprawę prowadzi:  
Aleksandra Fink  
Inspektor Wydział OŚiGP  
Tel. 756464436

URZĄD MIASTA LUBAŃ  
Referat Inwestycji i Modernizacji  
59-800 Lubią, ul. Mickiewicza 6  
tel. 75 64 64 407, 425, 412, 437

przeznaczonej na tereny zieleni urządzonej oraz w strefie B ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informuję, iż przedmiotowy teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznych dla intensywnego osadnictwa miejskiego ujętej w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Lubań. W obrębie strefy wprowadza się wymóg prowadzenia badań archeologicznych przy inwestycyjnych pracach ziemnych.

Tut. Wydział informuje również iż przebieg trasy został zatwierdzony na etapie wydawania decyzji środowiskowej decyzja nr 1/2020 z dnia 17 lipca 2020 r. oraz dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej zostały wydane wytyczne do realizacji inwestycji na terenach zieleni (pismo nr OŚiGP.7031.29.2020 z dnia 4 lutego 2020 r.)

Z up. Burmistrza Miasta  
Tomasz Kiernecki  
Naczelnik Wydziału Inwestycji i Modernizacji  
i Gospodarki Przestrzennej

Informacje podano na podstawie:

1. Uchwały Nr XXXVIII/284/2005 Rady Miasta Lubań z dnia 27 września 2005 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 243 poz. 3801 z dnia 6 grudnia 2005r.
2. Uchwały Nr VI/37/2019 Rady Miasta Lubań z dnia 26 lutego 2019 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań – terenów przy ulicy Mickiewicza, Dąbrowskiego, Parkowej i Łąkowej, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 7 marca 2019 r. poz. 1505.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:  
Aleksandra Fink  
Inspektor Wydział OŚiGP  
Tel. 756464436

URZĄD MIASTA LUBAŃ  
Referat Inwestycji i Modernizacji  
59-800 Lubań, ul. Mickiewicza 6  
tel. 75 64 64 407, 425, 412, 437