



Burmistrz  
Miasta  
Lubań

800-lecie  
MIASTA LUBAŃ  
1220-2020

Lubań, dnia 18 października 2023 roku

Nr GGNiR.6872.17.2023

Pan  
Mariusz Smreczyński  
PRODOMAR Biuro Projektowe  
ul. Armii Krajowej 30  
59-800 Lubań

Dotyczy: zgody na prowadzenie prac budowlanych związanych z budową sieci ciepłowniczej w rejonie ulic W. Sikorskiego – T. Kościuszki w Lubaniu.

W odpowiedzi na pismo L.dz. 666/23 z dnia 11 października 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na zaprojektowanie a następnie wykonanie prac budowlanych związanych z ułożeniem sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn. „Rozbudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej od ul. Sikorskiego do ul. Kościuszki wraz z elementami obejściowymi planowanych przyłączy” na gruntach oznaczonych ewidencyjnie jako działka Nr 38/1 i 39/4, Obręb V, AM 6, działka Nr 36, 51, 42, 44 Obręb III, AM 5, zgodnie z załączoną mapą sytuacyjno – wysokościową informuję, że wniosek został rozpatrzony pozytywnie.

Jednocześnie informuję, że

1. Działka Nr 36, Obręb III, AM 5 obciążona jest umowami dzierżawy, dlatego proszę o przekazanie z dwumiesięcznym wyprzedzeniem informacji do tut. Urzędu do Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa o planowanym terminie rozpoczęcia prac, celem poinformowania o przedsięwzięciu Dzierżawców.
2. Działki Nr 38/1 i 39/4, Obręb V, AM 6 zostały oddane w użytkowanie na rzecz samorządowej jednostki kultury, tj. **Miejskiego Domu Kultury** z/s w Lubaniu ul. Tadeusza Kościuszki 4, dlatego planowana inwestycja wymaga dodatkowo zgody tej jednostki.
3. Działka Nr 42, Obręb III, AM 5 została przekazana w trwały zarząd na rzecz jednostki organizacyjnej, tj. **Ośrodka Wsparcia Dziennego** z/s w Lubaniu, ul. Adama Mickiewicza 7, dlatego planowana inwestycja wymaga dodatkowo zgody tej jednostki.
4. Uzgodnienia dotyczące działek związanych z przebiegiem dróg miejskich oraz działki Nr 91, Obręb III, AM 5, stanowiącej teren zieleni parkowej zostaną wydane odrębnymi pismami.

Prace powinny być wykonane własnym kosztem i staraniem w sposób, który nie wpłynie na pogorszenie funkcjonalności terenu, zgodnie z prawem budowlanym oraz polskimi normami, bez możliwości dochodzenia teraz i w przyszłości jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Gminy Miejskiej Lubań z tytułu poniesionych nakładów. Po zakończeniu robót grunt należy uporządkować i przywrócić do stanu, jaki był przed rozpoczęciem niniejszej inwestycji.




Przed przystąpieniem do realizacji prac wykonawca zobowiązany jest uzyskać na swój koszt wszelkie decyzje administracyjne niezbędne do ich przeprowadzenia, w tym pozwolenie na budowę lub w przypadku, gdy nie będzie ono potrzebne dokonać zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, jeżeli wynika to z przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. Miejski Dom Kultury  
ul. Tadeusza Kościuszki 4  
59-800 Lubań
3. Ośrodek Wsparcia Dziennego  
ul. Adama Mickiewicza 7  
59-800 Lubań
4. Wydział IM w/m
5. Wydział OŚiGP w/m
6. Wydział OR w/m
7. a/a Wydz. GGNiR

z up. Burmistrza  
  
Marszałek Miasta  
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi: Anna Siwarska  
Z-ca Naczelnika Wydziału GGNiR  
tel. 75 64 64 421