

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

59-800 Lubią, ul. B. Chrobrego 3
tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56
NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983
www.smluban.pl, e-mail: biuro@smluban.pl
L.dz.SM- 137/2021

Lubią, dnia 02.07 2021 r.

BIURO PROJEKTOWE**PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński**

ul. Armii Krajowej 30

59-800 Lubią

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 28 grudnia 2020 r., (wersja poprawiona) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na przedstawiony projekt przebiegu sieci ciepłowniczej w obrębie działek nr 63 i 64 obr. III, AM 4 przy ul. Łącznej w Lubaniu, na następujących warunkach:

1. Przebieg sieci c.o. winien być zgodny z uzgodnioną trasą (zał. nr 1). W przypadku konieczności dokonania zmian w przebiegu sieci, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Spółdzielni.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy (z odpowiednim wyprzedzeniem) powiadomić Dział GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu o zamiarze wejścia w teren. Przekazanie terenu zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności upoważnionego przedstawiciela Inwestora, a poniższe warunki będą zawarte w protokole.
3. W trakcie realizacji inwestycji należy utrzymywać porządek na zajęтым terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu, właściwie oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.
4. Zajęcie gruntu nie powinno stanowić uciążliwości dla osób trzecich (pracowników bazy GRB)
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z prowadzeniem robót.
6. W przypadku prowadzenia prac w obrębie nawierzchni placów manewrowych, naprawa ma polegać na odtworzeniu ich podbudowy (wraz z zagęszczeniem). W przypadku występowania w miejscu wykopów gruntów spoistych należy zasypać wykopy piaskiem, pospółką lub gruntem niespoistym. Przy zasypywaniu wykopów wykonawca ma obowiązek zapewnić właściwe zagęszczenie gruntu (warstwami co 30 cm). Na wykonane prace Inwestor udzieli 3 lat gwarancji.
7. Wykopy na terenach zielonych w obrębie rosnących tam drzew należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego drzew i krzewów (niszczenie drzew i krzewów, zgodnie z art. 88, ust.1, pkt.1 ustaw o ochronie przyrody, podlega administracyjnej karze pieniężnej). W przypadku uszkodzenia drzew skutkującym ich uschnięciem, odpowiedzialność za ten fakt ponosi Inwestor.
8. W przypadku konieczności usunięcia drzew kolidujących z budową, uzyskanie stosownego zezwolenia leży po stronie Inwestora jako posiadacza dysponującego zgodą właściciela nieruchomości gruntowej. Należy pamiętać, że Inwestor uzyskując zgodę na wycinkę przejmuje jednocześnie obowiązek nasadzeń zastępczych lub uiszczenia naliczonej opłaty.

