

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.  
Zakład Linii Kolejowych  
w Wałbrzychu  
Dział Automatyki, Telekomunikacji i  
Inwestycji  
ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych  
T: + 48 74 637 46 01  
F: + 48 74 637 46 53  
Kamil.Liszka@plk-sa.pl  
www.plk-sa.pl

Nr IZ23IW.2161.10.2021.KL

Wałbrzych, 15.02.2021 r.

Dot.: Rozbudowa sieci ciepłowniczej

**PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński**  
ul. Armii Krajowej 30  
59-800 Lubań

## UZGODNIENIE

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu (zwane dalej PLK). uzgadnia projekt pn. „Rozbudowa sieci ciepłowniczej OPEC Lubań – Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 7: P3G – Sikorskiego” – ułożenie rury w kanale pod betonowymi płytami chodnikowymi we wiadukcie drogowym nad linią kolejową nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec w km 178,930

(tj. na terenie działek użytku Tk:)

Lp.	Nr działki	Wzrost	Obciążenie	Podmiot	Właściciel	Wykonawca	Adres
1.	1	5	Lubań 3	lubański	Skarb Państwa	PKP S.A.	02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A,
2.	1	5	Lubań 5	lubański	Skarb Państwa	PKP S.A.	02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A,

pod niżej podanymi warunkami prowadzenia robót w pasie kolejowym w odniesieniu do Inwestora i Wykonawcy:

1. Roboty należy wykonać ściśle wg uzgodnionej dokumentacji z uwzględnieniem obowiązujących norm i innych obowiązujących przepisów oraz wymogów sztuki budowlanej oraz z zachowaniem bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia.
2. Wykonanie robót należy powierzyć firmie posiadającej specjalizację w zakresie robót budowlanych i kolejowych. Prace z uzgodnionego zakresu robót będą prowadzone przez wyspecjalizowanego Wykonawcę robót, który wykona je zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami ujętymi w niniejszym uzgodnieniu. Kierownik robót Wykonawcy winien posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane do prowadzenia tego typu robót.
3. Wszelkie zmiany w uzgodnionej dokumentacji mogą nastąpić tylko za zgodą tutejszego Zakładu.
4. Roboty należy prowadzić przy zachowaniu bezpieczeństwa ruchu kolejowego.
5. Wszelkie uszkodzenia w istniejących urządzeniach, jak również koszty związane z ich przełożeniem obciążają Inwestora. Dotyczy to również kosztów wynikłych na skutek wadliwego wykonywania robót.
6. W czasie wykonywania robót należy zachować skrajnię budowli, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami branżowymi oraz DZ.U. nr 151 z 15.12.1998 r. poz. 987

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budowlę kolejowe i ich usytuowanie.

7. Zgodnie ze spisaniem pomiędzy spółkami PKP S.A., a PKP PLK S.A w dniu 23.03.2009 r. porozumieniem nr 2 do umowy D50-KN-1L/01, o prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane spełniające wymogi prawa budowlanego oraz celem zawarcia umowy na korzystanie z nieruchomości PKP S. A. w celu uregulowania spraw dotyczących pozostawienia nakładów inwestycyjnych na nieruchomości PKP S. A. Inwestor lub Wykonawca robót wystąpi do:

**PKP S.A.**

**Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu  
ul. Joannitów 13, 50-525 WROCŁAW**

8. Warunkiem oddania ww. inwestycji do eksploatacji jest wykonanie przez Inwestora lub Wykonawcę geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej na terenie kolejowym i w odległości do 20,0 m od granicy terenu kolejowego oraz przekazanie operatu pomiarowego do:

**PKP S.A.**

**Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu  
Kolejowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
ul. Joannitów 13, 50-525 WROCŁAW**

9. Zgodnie z Decyzją Nr 19/2016 Dyrektora Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu z dnia 15.12.2016 r. niniejsze uzgodnienie jest płatne w wysokości netto 1079,00,00 zł + 23% VAT, brutto 1327,17 zł, na konto:

BRE BANK S.A. Nr k-ta: 09 1140 1010 0000 3508 8900 1109.

10. Uzgodnienie Spółki PKP PLK jest ważne na okres 3-ch lat, od daty jego wydania.

Rozpoczęcie robót po terminie ważności uzgodnienia możliwe będzie po dokonaniu aktualizacji powyższego uzgodnienia.

11. Przy prowadzeniu wszelkiej korespondencji z PLK należy powoływać się na nasz numer niniejszego uzgodnienia.

12. Uzgodnienie niniejsze jest ważne przy zachowaniu dodatkowych poniższych warunków:

- **Należy zwrócić uwagę, aby w czasie trwania robót nie uszkodzić istniejącej kolejowej infrastruktury.**
- Wszelkie prace mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo ruchu kolejowego muszą być wykonane pod nadzorem przedstawiciela PLK. Prace wymagające nadzoru zostaną określone w „Regulaminie tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót” lub zostaną przekazane odrębnym pismem.
- Prace należy wykonać zgodnie z uzgodnionym projektem i wydanym przez PLK zezwoleniem.

13. W razie nie powiadomienia tuż. Zakładu o rozpoczęciu robót, kosztami ewentualnego uszkodzenia infrastruktury kolejowej i jej naprawy obciążony zostanie Wykonawca robót.

14. Prace w rejonie posadowienia kolejowych urządzeń podziemnych, naziemnych i napowietrznych należy prowadzić ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego z zachowaniem obowiązujących norm, przepisów bhp oraz zaleceń służb utrzymania kolei tak, aby nie uszkodzić istniejącej infrastruktury kolejowej.

15. Niniejsze stanowisko nie stanowi opinii/uzgodnień wymaganych na etapie prowadzonych postępowań administracyjnych w szczególności w trybie przepisów z ustawy Prawo budowlane, ustawy o transporcie kolejowym, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

16. Końcowe uzgodnienie ww. dokumentacji wystawi kolejowy ZUD, tj.

**PKP S.A.**

**Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu**

**ul. Joannitów 13**

**50-525 Wrocław.**

17. Na 21 dni przed planowanym przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót na terenie zarządzanym przez PLK, Inwestor lub Wykonawca zobowiązany jest podpisać z PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładem Linii Kolejowych w Wałbrzychu, umowę na czasowe udostępnienie nieruchomości gruntowej na czas realizacji robót. W tej sprawie należy przekazać do Samodzielnego Wieloosobowego Stanowiska ds. Ekonomicznych (tel. 74 637-46-09, e-mail: [izek.walbrzych@plk-sa.pl](mailto:izek.walbrzych@plk-sa.pl)), wypełniony „wniosek o udostępnienie nieruchomości gruntowej”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego uzgodnienia.

Do wniosku należy dołączyć uzgodnienie wydane przez PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami we Wrocławiu.

18. Po przekazaniu do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu, prawidłowo wypełnionego wniosku, o którym mowa w pkt. powyżej, zostanie do wnioskodawcy przekazany projekt umowy na udostępnienie nieruchomości gruntowej, na warunkach określonych we wniosku.

19. Warunkiem przekazania umowy do podpisu, jest wniesienie kaucji zabezpieczającej, w wysokości aktualnie obowiązującej na dzień podpisania umowy. Wysokość kaucji i nr rachunku bankowego, na który należy ją wnieść, zostaną przekazane w projekcie umowy. Na dzień wydania niniejszych uzgodnień, wysokość kaucji wynosi 10 000,00 zł. (słownie: dziesięć tysięcy złotych) i jest wnoszona na następujący nr rachunku bankowego:

PKO BP S.A. Nr konta: 52 1020 1026 0000 1102 0287 4444

20. Po podpisaniu umowy, należy spełnić następujące warunki w celu rozpoczęcia korzystania z terenu, określonego w umowie:

a) Udokumentować odpłatne przeszkolenie pracowników Wykonawcy i pracowników wprowadzonych podwykonawców, w zakresie warunków miejscowych związanych z zagrożeniami dla bezpieczeństwa i zdrowia podczas wykonywanych prac na terenie kolejowym zgodnie z Instrukcją IBH-105, przez pracownika PLK. Wersja instrukcji do wydruku dostępna jest na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) lub pod adresem internetowym:

[https://www.plksa.pl/files/public/user\\_upload/pdf/Akty\\_prawne\\_i\\_przepisy/Instrukcje/Wydruk/IBH-105.pdf](https://www.plksa.pl/files/public/user_upload/pdf/Akty_prawne_i_przepisy/Instrukcje/Wydruk/IBH-105.pdf)

W tym celu należy wystąpić do tutejszego Zakładu ze stosownym wnioskiem o przeszkolenie pracowników (szkolenie płatne zgodnie z aktualnie obowiązującym cennikiem w dniu podpisania umowy) i złożyć pisemne oświadczenie o przebytych szkoleniu w zakresie bhp i o aktualności badań okresowych pracowników zatrudnionych przy ww. robotach, przed szkoleniem.

Kontakt w sprawie szkolenia z Samodzielnym Wieloosobowym Stanowisk ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy - tel. 74 637 46 07.

b) Uzyskać odpłatnie „Regulamin tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót”, opracowany przez PLK, przy współudziale Wykonawcy. Konieczność sporządzenia „Regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót”, będzie każdorazowo ustalane po otrzymaniu „wniosku o udostępnienie nieruchomości gruntowej” i wpisywane do projektu umowy.

c) Uzyskać karty wstępu na obszar kolejowy, zgodnie z „Zasadami wstępu na obszar kolejowy zarządzany przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Id-21”. Wersja instrukcji do

wydruku dostępna jest na stronie internetowej [www.plk-sa.pl](http://www.plk-sa.pl) lub pod adresem internetowym:

[https://www.plksa.pl/files/public/user\\_upload/pdf/Akty\\_prawne\\_i\\_przepisy/Instrukcje/Wydruk/Zasady\\_Id-21.pdf](https://www.plksa.pl/files/public/user_upload/pdf/Akty_prawne_i_przepisy/Instrukcje/Wydruk/Zasady_Id-21.pdf).

- d) Po uzyskaniu kart wstępu na obszar kolejowy oraz uzyskaniu „Regulaminu tymczasowego prowadzenia ruchu w czasie prowadzenia robót”, wystąpić do PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu z pisemnym wnioskiem o wyznaczenie terminu protokolarnego przekazania udostępnionego terenu. Wzór wniosku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, stanowić będzie załącznik do umowy na udostępnienie nieruchomości gruntowej.
- e) Zwrot udostępnionej nieruchomości gruntowej, nastąpi na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, w stanie niepogorszonym, w terminie zatwierdzonym przez PLK, po uprzednim otrzymaniu zgłoszenia o planowanym terminie zakończenia zadania. Teren po zakończeniu robót musi zostać uporządkowany.

**ZASTĘPCA DYREKTORA**  
**ds. Technicznych**  
**Zbigniew Drozdowski**

Załączniki:

- 1. Wniosek o udostępnienie nieruchomości gruntowej

Opracował:  
Kamil Liszka,  
tel. +48 74 637 46 01