

Lubań, 29 stycznia 2021 roku

IM.6853.9.2021

**Investor:**

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.  
ul. Plac 3-go Maja 11  
59 – 800 Lubañ

**Wnioskodawca:**

PRODOMAR Mariusz Smreczyński  
ul. Armii Krajowej 30  
59 – 800 Lubañ

**Dotyczy:** „Uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Lubań – Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 2: Spięcie S10A – Pl. 3 Maja 4”, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działkach, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.01.2021r.,

**Pana Mariusza Smreczyńskiego, wykonującego działalność pod firmą „PRODOMAR”**  
**inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubiąż,**

działającego na podstawie załączonego do wniosku pełnomocnictwa z dnia 15.10.2020r.  
do występowania w imieniu Inwestora:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubiąż**

w sprawie uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Lubań – Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 2: Spięcie S10A – Pl. 3 Maja 4”, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działkach, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań, po zapoznaniu się z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno – wysokościową obrazującą trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej opiniuję pozytywnie trasę przebiegu inwestycji oraz wyrażam zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu

na następujących warunkach:

1. Budowę sieci ciepłowniczej w nieruchomościach: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu, należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie od zarządcy nieruchomości zezwalające na zajęcie działek oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Prace należy prowadzić zgodnie z projektem zabezpieczenia robót zaopiniowanym przez zarządcę drogi (Burmistrza Miasta Lubań), jeśli prace będą wpływały na utrudnienia w ruchu drogowym i pieszych.

PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ LUBAŃ

Spółka z o.o.

Wpł. dn. 20.04.2014 r.

L.dz. 101/14 zał.

in. 101/14

**6. Roboty ziemne w ciągu pieszym – dz. nr 46 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu o nawierzchni utwardzonej, należy wykonać w następujący sposób:**

- metodą wykopu otwartego ręcznie lub minikoparką. Naruszoną konstrukcję ciągu pieszego należy odtworzyć natychmiast po zakończeniu robót z zachowaniem warstw konstrukcyjnych. Dokonać całkowitej wymiany gruntu na niesort kamienny, zagęszczając warstwy co 20-30cm, ponadto wykonać dolną warstwę podbudowy z mieszanki kamiennej frakcji 0.31,5 gr. 10cm oraz górną warstwę podbudowy z miału kamiennego gr. 5cm. Teren pasa drogowego, na którym składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu;

**7. Roboty ziemne w chodniku z betonowej kostki brukowej – dz. nr 46 oraz w ciągu pieszym: dz. nr 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu, należy wykonać w następujący sposób:**

- a) zarządca drogi zezwala warunkowo na wykonanie prac metodą wykopu otwartego, pod warunkiem, że po wykonaniu prac nawierzchnia zostanie odtworzona i przełożona na całej długości i szerokości w miejscu prowadzonych prac zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi;
- b) miejsce prac oznakować znakami pionowymi oraz zabezpieczyć teren prowadzonych robót urządzeniami bezpieczeństwa ruchu drogowego (zapory drogowe, taśmy ostrzegawcze) i dokonać wcześniejszej rozbiórki nawierzchni chodnika i ciągu pieszego. Uwzględniając, że materiał z rozbiórki będzie ponownie wbudowany, prace należy prowadzić w sposób gwarantujący jak najmniejsze uszkodzenie kostki;
- c) istniejące w pobliżu planowanych robót studzienki ściekowe kanalizacji deszczowej należy zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie;
- d) odpowiednio zabezpieczyć wykop, aby uniemożliwić obsypywanie się korpusu chodnika oraz jezdni w obrębie prowadzonych prac;
- e) zajmować tylko niezbędną jej powierzchnię dla wykonania planowanych robót na gromadzenie odkładu z wykopu, pracujący sprzęt i składowanie materiałów do wbudowania w ilości zgodniej z określoną we wniosku o zajęcie pasa drogowego;
- f) prace prowadzić z oznakowaniem zgodnym z uzgodnionym przez zarządcę drogi (Burmistrza Miasta Lubania) i zatwierdzonym przez zarządcę ruchu na drogach gminnych (Starostę Lubanńskiego) projektem tymczasowej organizacji ruchu.

**7.1. Roboty ziemne polegające na odtworzeniu nawierzchni chodnika z betonowej kostki brukowej – dz. nr 46 oraz ciągu pieszego: 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu, należy wykonać w następujący sposób:**

- a) dokonać całkowitej wymiany gruntu na niesort kamienny i dokonaniem warstwowego zagęszczenia wykopu;
- b) nawierzchnię chodnika i ciągu pieszego należy odbudować zgodnie z ustaleniami z zarządcą drogi;
- c) kostkę należy układać na wykonanej uprzednio podbudowie z kruszywa stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm 0/31,50;
- d) kostkę należy układać na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm;
- e) podsypka powinna być wyrównana i odpowiednio zagęszczona;

## UZASADNIENIE

W dniu 12.01.2021r. do Urzędu Miasta Lubań wpłynął wniosek

**Pana Mariusza Smreczyńskiego, wykonującego działalność pod firmą „PRODOMAR”  
inż. Mariusz Smreczyński z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 30, 59 – 800 Lubań,**

działającego na podstawie załączonego do wniosku pełnomocnictwa z dnia 15.10.2020r. do występowania w imieniu Inwestora:

**Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań**

o uzgodnienia trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Lubań – Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 2: Spięcie S10A – Pl. 3 Maja 4”, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działkach, będących własnością Gminy Miejskiej Lubań.

Zarządca nieruchomości po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną w postaci mapy sytuacyjno – wysokościowej, stanowiącej załącznik do wniosku przedstawiającej trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w zakresie nieruchomości: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu, zaopiniował pozytywnie przedłożoną dokumentację techniczną oraz wyraził zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu

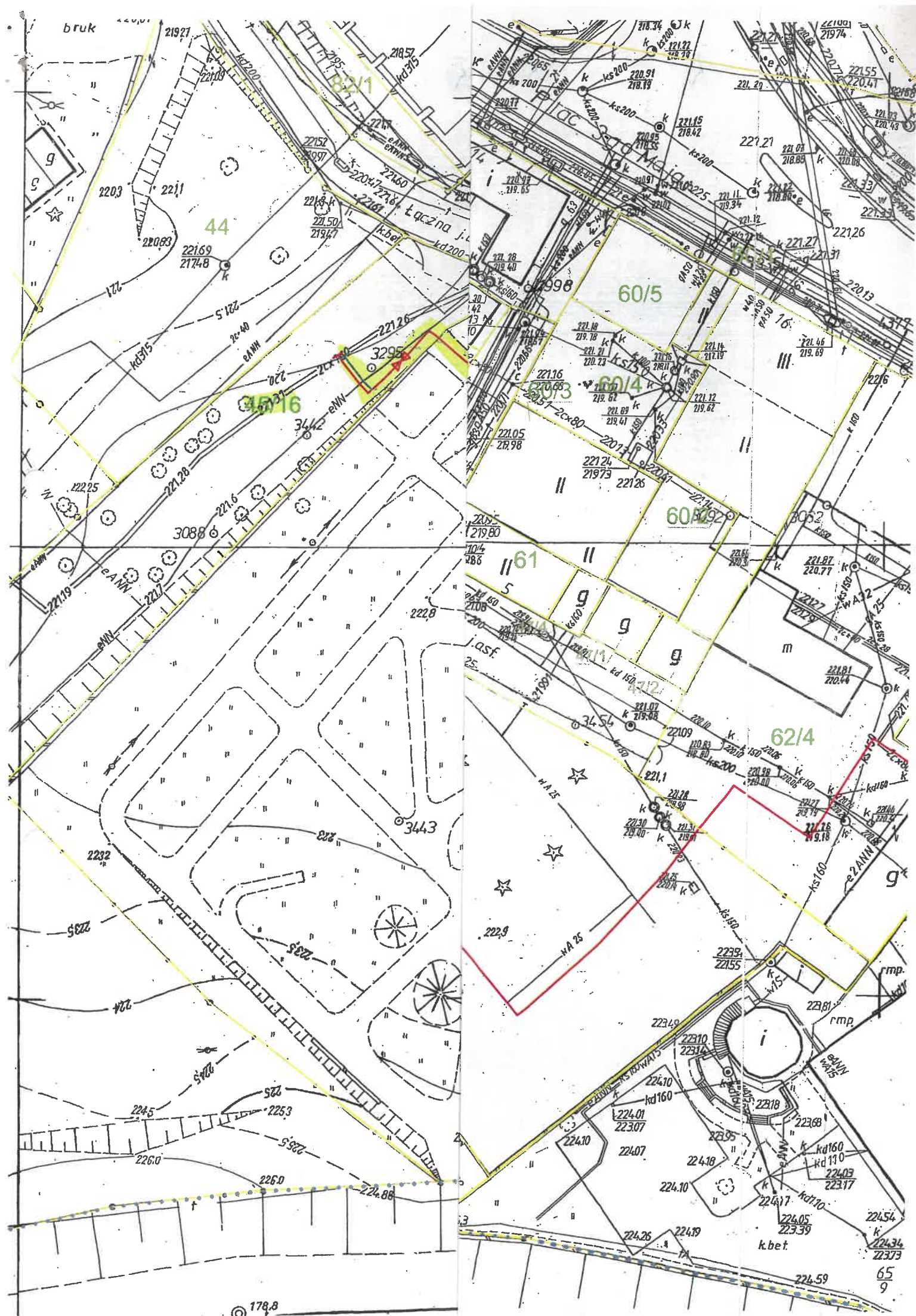
### UWAGA!!!

- Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na wejście w nieruchomości: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu, celem wykonywania robót a jedynie daje prawo do dysponowania nieruchomościami: dz. nr 45/16, 46, 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu, celem uzyskania pozwolenia na budowę;
- **Działka nr 69/3 (Obr. III, AM 4), stanowi własność prywatną osób fizycznych w związku z tym uzgodnienia w kwestii przejścia przez ww. nieruchomość należy uzgodnić z właścicielami nieruchomości.**
- Przy wykonywaniu prac należy wziąć pod uwagę warunki określone w opinii Wydziału Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, stanowiącej załącznik do niniejszego uzgodnienia.

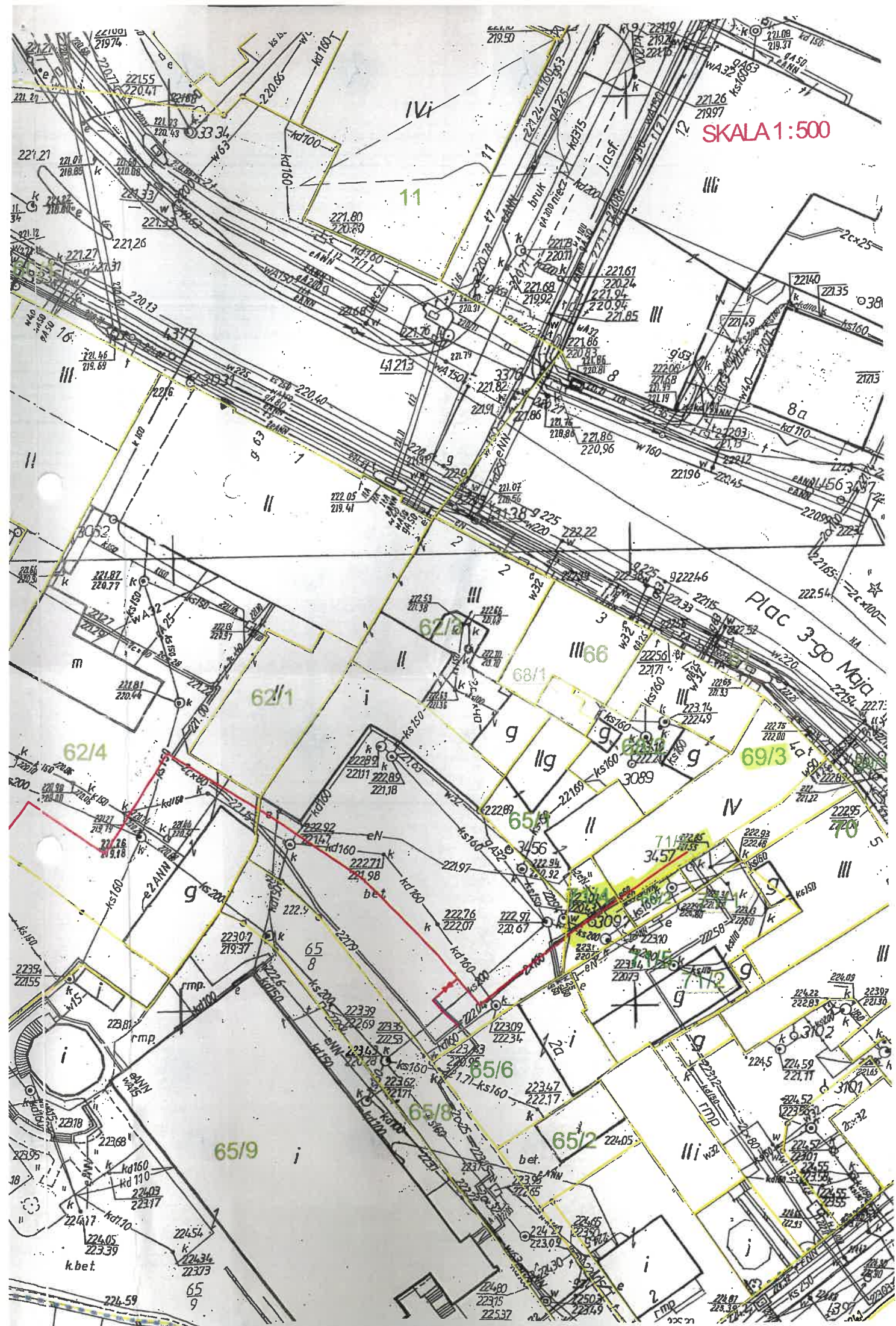
O wydanie zezwolenia na zajęcie dróg wewnętrznych i nieruchomości należy wystąpić do Burmistrza Miasta Lubań 59-800 Lubań, ul. 7 Dywizji 14, minimum 2 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie dróg wewnętrznych i nieruchomości oraz niezbędne dokumenty:

- plany sytuacyjne z naniesioną szczegółową lokalizacją i obmiarami planowanego zajęcia drogi wewnętrznej lub nieruchomości pod wykonywanie robót, składowanie urobku i materiałów, pracę sprzętu i środków transportowych wraz z podaniem powierzchni zajętego pasa **i powierzchni urządzeń obcych do umieszczenia w pasie drogowym;**
- **projekt zabezpieczenia robót uzgodniony z zarządcą drogi, jeśli prace będą wpływały na utrudniania ruchu drogowym lub pieszych;**
- w przypadku składania wniosku przez osobę inną niż Inwestor robót dołączyć należy dodatkowo pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miasta w Lubaniu.











Lubań, dnia 25 stycznia 2021 roku

GGNiR.6870.1.4.2021

**Referat Inwestycji i Modernizacji  
w miejscu**

W odpowiedzi na pismo numer IM.6853.9.2020 z dnia 14 grudnia 2020 roku w sprawie przebiegu trasy projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: "Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Lubań-Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 2: S10A-PL.3-Maja 4, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: dz. nr 45/16, 46 i 71/4 (Obr. III, AM 4) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działkach, będących własnością gminy Miejskiej Lubań" informuję, że wskazane w ww. piśmie działki nie są objęte Umowami Dzierżawy lub Najmu.

NACZELNIK WYDZIAŁU  
A. Gólos  
Anita Gólos

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a Wydział GGNiR

**Sprawę prowadzi:**

Inspektor Katarzyna Biber  
Wydział GGNiR, Urząd Miasta Lubań  
ul. 7-mej Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5  
Tel.: 75 646 44 22