



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

59-800 Lubią, ul. B. Chrobrego 3

tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56

NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983

www.smluban.pl, e-mail: biuro@smluban.pl

L.dz.SM- 4833.....6581/2021

Lubią, dnia 29.09 2021 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ

Spółka z o.o.

Pl. 3-go Maja 11

59-800 Lubią

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 21 września br., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na przedstawione na załączonej mapce zmiany trasy sieci ciepłowniczej polegające na przeniesieniu jej przebiegu w obręb działki nr 98, obr. III AM 5, położonej przy ul. Sikorskiego 5 w Lubaniu z poniższymi zastrzeżeniami:

Warunki na jakich została wydana zgoda na przebieg trasy przedmiotowej sieci, a które zostały przedstawione w piśmie z dnia 24.06.2021 r., skierowanym do Biura Projektowego PRODOMAR (w załączeniu kopia pisma), zasadniczo nie ulegają zmianie z uwagami do:

- Pkt. 6 – nowa trasa sieci co przebiega w części nowego parkingu z kostki betonowej, położonego przy budynku. Zaznaczamy, że po zakończeniu robót parking należy odtworzyć zgodnie z uzgodnieniami.
- Pkt. 7 – wykopy w pobliżu rosnącej na działce wierzby należy prowadzić tak aby nie uszkodzić jej systemu korzeniowego. W przypadku konieczności usunięcia pojedynczych krzewów należy skontaktować się z Administracją Spółdzielni.

Powyższa zgoda oznacza zgodę Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu udzieloną Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. na dysponowanie działką nr 98, obr. 3, AM 5 w Lubaniu, na cele budowlane w czasie i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót związanych z budową sieci ciepłowniczej.

Sprawę prowadzi: A. Bonik
tel 75 722 2585

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych

Misiek
mgr inż. Waldemar Misiek

Lubań, dnia 24.06 2021 r.

BIURO PROJEKTOWE
PRODOMAR inż. Mariusz Smreczyński
ul. Armii Krajowej 30
59-800 Lubań

W odpowiedzi na Wasze pismo z dnia 24 lutego br. r., Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu uprzejmie informuje, że wyraża zgodę na przedstawione na załączonej mapce, zmiany projektu sieci ciepłowniczej w obrębie działki nr 17/3 obr. III AM 5 przy ul. Sikorskiego 5, z zastrzeżeniem, że **Spółdzielnia Mieszkaniowa w Lubaniu jest tylko współwłaścicielem przedmiotowej działki w udziale 2/14 całości**, na następujących warunkach:

1. Przebieg sieci c.o. winien być zgodny z projektowaną trasą. W przypadku konieczności dokonania zmian w przebiegu sieci, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Spółdzielni.
2. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy (z odpowiednim wyprzedzeniem) powiadomić Dział GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu o zamiarze wejścia w teren. Przekazanie terenu zostanie stwierdzone protokolarnie w obecności upoważnionego przedstawiciela Inwestora, a poniższe warunki będą zawarte w protokóle.
3. W trakcie realizacji inwestycji należy utrzymywać porządek na zajęтым terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu, właściwie oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.
4. Zajęcie gruntu nie powinno stanowić uciążliwości dla osób trzecich.
5. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z prowadzeniem robót.
6. W przypadku prowadzenia prac w obrębie nawierzchni chodników, jezdni, placów manewrowych, naprawa ma polegać na odtworzeniu ich podbudowy (wraz z zagęszczeniem), oraz nawierzchni z elementów pełnowartościowych nowych lub pochodzących z rozbiórki. Na wykonane prace Inwestor udzieli 3 lat gwarancji.
7. W przypadku występowania w miejscu wykopów gruntów spoistych należy zasypać wykopy piaskiem, pospółką lub gruntem niespoistym. Przy zasypywaniu wykopów wykonawca ma obowiązek zapewnić właściwe zagęszczenie gruntu (warstwami co 30 cm).
8. Wykopy na terenach zielonych w obrębie rosnących tam drzew (wierzba biała na działce nr 98, klony ginnala i żywotniki na dalszym przebiegu trasy w obrębie działki nr 17/21) należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego drzew i krzewów (niszczenie drzew i krzewów, zgodnie z art. 88, ust.1, pkt.1 ustaw o ochronie przyrody, podlega administracyjnej karze pieniężnej). W przypadku uszkodzenia drzew skutkującym ich uschnięciem, odpowiedzialność za ten fakt ponosi Inwestor.

9. Odtworzenie terenów zielonych (dotyczy działki nr 98 i nr 17/21) polegać ma na: uzupełnieniu nasadzeń drzew i krzewów, w przypadku trawnika na zebraniu materiału z wykopów, rozścieleniu ziemi urodzajnej (minimum 10 cm) i obsianiu trawą miejsc po prowadzonych wykopach. W przypadku konieczności usunięcia drzew kolidujących z budową, uzyskanie stosownego zezwolenia leży po stronie Inwestora jako posiadacza dysponującego zgodą właściciela nieruchomości gruntowej. Należy pamiętać, że Inwestor uzyskując zgodę na wycinkę przejmuje jednocześnie obowiązek nasadzeń zastępczych lub uiszczenia naliczonej opłaty.
10. O zakończeniu robót i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego należy powiadomić Dział GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół odbioru terenu.
11. Niniejsza zgoda jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swoją ważność w przypadku niedotrzymania niniejszych warunków oraz jeżeli w tym okresie sieć nie zostanie wybudowana.

W załączeniu:

- Zał. Nr 1 - mapa z aktualnym projektem przebiegu trasy sieci c.o. w obrębie działek: nr 17/3, nr 98, nr 17/21.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych
mgr inż. *Waldemar Misiek*

Sprawę prowadzi: A. Bonik