

IM.6853.79.2020

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPŁEJ LUBAŃ

Spółka z o.o.

Wpł. dn. 21.04.2021
L.dz. 104
Lubań, 09 kwietnia 2021 roku

Lubań, 09 kwietnia 2021 roku

Inwestor:Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.
ul. Plac 3-go Maja 11
59 – 800 Lubań

Dotyczy: „Uzgodnienia zmienionej trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Lubań - Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 8: Piast – Komora Łużycka”, poprzez wykonanie prac w nieruchomościach: 56/2 (Obr. II, AM 14) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działkach, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.03.2021r.,

Pana Przemysława Kuchmistrza – Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań

w sprawie uzgodnienia zmienionej trasy przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: „Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Lubań - Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 8: Piast – Komora Łużycka”, poprzez wykonanie prac w nieruchomości: 56/2 (Obr. II, AM 14) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działce, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań, po zapoznaniu się z załączoną do wniosku mapą sytuacyjno – wysokościową obrazującą zmienioną trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej opiniuję pozytywnie zmienioną trasę przebiegu inwestycji oraz wyrażam zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomości: 56/2 (Obr. II, AM 14) w Lubaniu.

na następujących warunkach:

1. Budowę sieci ciepłowniczej w nieruchomości: dz. nr 56/2 (Obr. II, AM 14) w Lubaniu, należy wykonać zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy uzyskać zezwolenie od zarządcy nieruchomości zezwalające na zajęcie działek oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Prace należy prowadzić zgodnie z projektem zabezpieczenia robót zaopiniowanym przez zarządcę drogi (Burmistrza Miasta Lubań), jeśli prace będą wpływały na utrudnienia w ruchu drogowym i pieszych.
4. Roboty ziemne w nieruchomości o nawierzchni gruntowo - trawiastej, należy wykonać w następujący sposób:
 - a) metodą wykopu otwartego;
 - b) pasy zieleni należy odtworzyć w następujący sposób:
 - pas zieleni i tereny trawiaste – odbudować należy w sposób zapewniający odpowiednie ich wyprofilowanie (zgodnie ze stanem istniejącym) oraz wymagany stopień zagęszczenia gruntu $I_s = 0.98$;
 - elementy zieleni odtworzyć poprzez rozścielenie humusu gr. min. 20 cm i obsianie trawą;
 - uszkodzone żywopłoty i inne elementy zieleni miejskiej odtworzyć poprzez nowe zasadzenia wraz z zabiegami pielęgnacyjnymi w okresie wzrostu roślin;

- teren działek, na których składowano urobek należy oczyścić z ziemi i gruzu;
 - w przypadku prowadzenia prac w obrębie rowów odwadniających oraz skarp – po wykonanych pracach należy odpowiednio wyprofilować skarpy oraz rowy, aby mogły spełniać swoją rolę;
5. Zajmujący nieruchomości odpowiada za zapewnienie bezpieczeństwa na zajmowanych odcinkach nieruchomości oraz ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w związku z prowadzonymi robotami.
 6. Zarządca nieruchomości nie ponosi odpowiedzialności za kolizje z urządzeniami obcymi znajdującymi się w działkach objętych inwestycją. Lokalizację urządzeń należy uzgodnić z ich właścicielami.
 7. Utrzymanie wbudowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy do Inwestora.
 8. W przypadku wystąpienia uszkodzeń w nawierzchni wynikłych w trakcie prac lub z powodu umieszczenia przedmiotowych urządzeń infrastruktury technicznej, zarządcą drogi określi warunki ich usunięcia. Za wykonanie robót usterkowych odpowiedzialny jest Inwestor.
 9. Inwestor udzieli pisemnej gwarancji na okres 24 miesięcy na wykonane prace odtworzeniowe w miejscach lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach.
 10. Zarządca nieruchomości zastrzega sobie prawo budowy i umieszczenia w nieruchomości nad wbudowanymi urządzeniami infrastruktury technicznej elementów infrastruktury drogowej.
 11. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i materialną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury podziemnej w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które w przyszłości mogłyby powstać na skutek prowadzenia robót.
 12. Inwestor ponosi odpowiedzialność karną i finansową za oznakowanie i bezpieczeństwo na terenie wykonywanych robót.
 13. Prace prowadzone w obrębie nieruchomości objętych strefą konserwatorską, należy prowadzić wyłączenie pod nadzorem archeologicznym.
 14. Uzgodnienie niniejsze ważne jest na okres 3 lat od jego wydania i traci swą ważność w przypadku nie dotrzymania warunków.

UZASADNIENIE

W dniu 24.03.2021r. do Urzędu Miasta Lubań wpłynął wniosek

Pana Przemysława Kuchmistrza – Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań

o uzgodnienia przebiegu zmienionej trasy projektowanej sieci ciepłowniczej w ramach inwestycji pn.: "Rozbudowa sieci ciepłowniczej PEC Lubań - Magistrala Południowa. Zadanie projektowe nr 8: Piast – Komora Łużycka", poprzez wykonanie prac w nieruchomości: dz. nr 56/2 (Obr. II, AM 14) w Lubaniu oraz wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w/w działce, będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań.

Zarządca nieruchomości po zapoznaniu się z dokumentacją techniczną w postaci mapy sytuacyjno – wysokościowej, stanowiącej załącznik do wniosku przedstawiającej zmienioną trasę przebiegu projektowanej sieci ciepłowniczej w zakresie nieruchomości: dz. nr 56/2 (Obr. II, AM 14) w Lubaniu, zaopiniował pozytywnie przedłożoną dokumentację techniczną oraz wyraził zgodę na lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach: dz. nr 56/2 (Obr. II, AM 14) w Lubaniu.

UWAGA!!!

- Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na wejście w nieruchomość: dz. nr 56/2, (Obr. II, AM 14) w Lubaniu, celem wykonywania robót a jedynie daje prawo do dysponowania nieruchomością: dz. nr 56/2 (Obr. II, AM 14) w Lubaniu, celem uzyskania pozwolenia na budowę.

O wydanie zezwolenia na zajęcie dróg wewnętrznych i nieruchomości należy wystąpić do Burmistrza Miasta Lubań 59-800 Lubań, ul. 7 Dywizji 14, minimum 2 tygodnie przed planowanym rozpoczęciem robót, z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie dróg wewnętrznych i nieruchomości oraz niezbędne dokumenty:

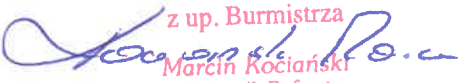
- plany sytuacyjne z naniesioną szczegółową lokalizacją i obmiarami planowanego zajęcia drogi wewnętrznej lub nieruchomości pod wykonywanie robót, składowanie urobku i materiałów, pracę sprzętu i środków transportowych wraz z podaniem powierzchni zajętego pasa i powierzchni urządzeń obcych do umieszczenia w pasie drogowym;
- projekt zabezpieczenia robót uzgodniony z zarządcą drogi, jeśli prace będą wpływały na utrudniania ruchu drogowym lub pieszych;
- w przypadku składania wniosku przez osobę inną niż Inwestor robót dołączyć należy dodatkowo pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł na konto Urzędu Miasta w Lubaniu.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.) inwestor jest zobowiązany do:
 - 1) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych;
 - 2) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia;

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., Plac 3-go Maja 11, 59 – 800 Lubań
2. a/a.


z up. Burmistrza
Marcin Kościński
Kierownik Referatu

Sprawę prowadzi
Arkadiusz Zamojski – inspektor Referatu IM UM Lubań
ul. Mickiewicza 6, 59 – 800 Lubań, pok. Nr 4, I piętro, tel.: 75 64 64 425

