



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

59-800 Lubią, ul. B. Chrobrego 3

tel. 75 722 20 17, fax 75 722 23 56

NIP: 613-000-40-05 REGON: 000492983

www.smluban.pl, e-mail: biuro@smluban.pl

Lubią, dnia 12.11.2020 r.

L.dz.SM-3540/2020

"PRODOMAR"

inż. MARIUSZ SMRECZYŃSKI

ul. Armii Krajowej 30

59-800 Lubią

Dotyczy: pisma z dnia 5.11.2020 r.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 5 listopada br. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu informuje, że wyraża zgodę zaprojektowanie sieci ciepłej oraz prace związane z jej budową w obrębie działki nr 98, ob. 3, AM 5 będącej własnością Spółdzielni Mieszkaniowej, pod następującymi warunkami:

1. Przebieg sieci c.o. winien być zgodny z projektowaną trasą.
2. W przypadku konieczności dokonania zmiany przebiegu sieci, przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zgodę Spółdzielni Mieszkaniowej na tę zmianę.
3. Przed przystąpieniem do wykonywania robót w gruncie należy (z odpowiednim wyprzedzeniem) powiadomić Dział GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu o zamiarze wejścia w teren.
4. W trakcie realizacji inwestycji należy utrzymywać porządek na zajęтым terenie i w jego bezpośrednim otoczeniu, właściwie oznakować i zabezpieczyć miejsce prowadzenia robót.
5. Zajęcie gruntu nie powinno stanowić uciążliwości dla osób trzecich.
6. Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone komukolwiek w związku z prowadzeniem robót.
7. W przypadku prowadzenia prac w obrębie chodników lub innych nawierzchni, naprawa ma polegać na odtworzeniu ich podbudowy (wraz z zagęszczeniem), oraz nawierzchni z elementów pełnowartościowych nowych lub pochodzących z rozbiórki. Przy zasypywaniu wykopów wykonawca ma obowiązek zapewnić właściwe zagęszczenie gruntu (warstwami co 30 cm) oraz wykonać pod nawierzchniami warstwę odcinającą i właściwą podbudowę.
8. Wykopy na terenach zielonych w obrębie rosnących tam drzew (wierzba biała), należy prowadzić ręcznie aby nie uszkodzić systemu korzeniowego drzew i krzewów (niszczenie drzew i krzewów, zgodnie z art. 88 ust 1 pkt. 1 ustawy o Ochronie przyrody podlega administracyjnej karze pieniężnej).
9. W przypadku występowania w miejscu wykopów gruntów spoistych należy zasypać wykopy piaskiem, pospółką lub gruntem niespoistym. Przy zasypywaniu wykopów wykonawca ma obowiązek zapewnić właściwe zagęszczenie gruntu.
10. Odtworzenie terenów zielonych polegać ma na rozścieleniu ziemi urodzajnej (o gr. minimum 15 cm) i obsianiem trawą w miejscu prowadzenia wykopów, a w przypadku zniszczenia drzew lub krzewów na uzupełnieniu nasadzeń.

11. Po zakończeniu robót i po przywróceniu terenu do stanu pierwotnego należy powiadomić Dział GZM Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu – na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół odbioru terenu.
12. Niniejsza zgoda ważna jest przez okres 2 lat od daty jego wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania niniejszych warunków oraz jeżeli w tym okresie sieć nie zostanie wybudowana.

Przedmiotowa zgoda jest równoznaczna ze zgodą Spółdzielni Mieszkaniowej w Lubaniu udzielonej Inwestorowi Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej w Lubaniu Sp. z o.o. na dysponowanie działką nr 98, obr. 3, AM 5 w Lubaniu na cele budowlane, w czasie i zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót związanych z budową sieci ciepłowniczej.

Informujemy również, że na terenie planowanych robót mogą wystąpić nie zinwentaryzowane na mapie zasadniczej elementy uzbrojenia podziemnego.

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
d/s technicznych

mgr inż. Waldemar Misiak

Sprawę prowadzi: A. Bonik
tel. 75 722 2585