

### Cześć III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

**Budowa sieci ciepłej i przyłączy z rur preizolowanych oraz wymiennikowych węzłów ciepłych w ramach projektu „Budowa efektywnego energetycznie systemu a PEC Lubań” Realizowanego w ramach Programu Ciepłownictwo Powiatowe NFOŚiGW**

Zakres przedsięwzięcia obejmuje:

- Zadanie Nr 7 Budowa sieci ciepłej na odcinku P3G Stroma Dn 150, o łącznej długości ok. 1014 mb;
- Zadanie Nr 2 Budowa sieci ciepłej na odcinku S10A-Pl. 3-go Maja Dn 150, o łącznej długości ok. 282,5 mb;
- Zadanie Nr 8 Budowa odcinka magistrali Piast – Łużycka, od budynku kotłowni przy ul. Kazimierza Wlk. 18 do komory przy ul. Łużyckiej – o średnicy Dn300 i Dn150, o łącznej długości ok. 1 259 mb wraz z nową komorą ciepłowniczą przy ul. Łużyckiej;
- Budowa przyłączy w technologii rur preizolowanych o łącznej długości około 2 190 mb
- Budowa 39 węzłów ciepłych o łącznej mocy 4 530 kW

2. Informacja o projekcie:

Projekt polega na optymalizacji działania i rozbudowie systemu ciepłowniczego zwiększając dostępność do ciepła systemowego na obszarze miasta Lubań.

Zaprojektowano wykonanie w ramach zadania Nr 8 magistralnego odcinka sieci Dn 300 łączącego kotłownię z istniejącą siecią Dn 150 przy ul. Górniczej i Łużyckiej. W miejscu wpięcia przy ul. Łużyckiej należy wykonać komorę ciepłowniczą wyposażoną w armaturę odcinającą Dn 300, 250 i 150.

W ramach zadania Nr 2 zaprojektowano zamknięcie pierścienia w centralnej części miasta pomiędzy punktami C80 na istniejącej sieci Dn150 i C-93 na istniejącej sieci Dn100 w przy pl.3 Maja 4. W miejscach wpięcia nowego odcinka zaprojektowano armaturę odcinającą Dn 150.

Zadanie Nr 7 obejmuje wymianę istniejącej sieci od komory P3G przy ul. Mickiewicza na nową o średnicy Dn 150 wraz z przebudową układu technologicznego w komorze P3G, oraz rozbudowę tego odcinka do ul. Strzeleckiej.

Zamawiający posiada prawomocne pozwolenia na budowę dla zadań Nr 2 i Nr 8 oraz dla zadania Nr 7 na odcinku od komory P3G do ul. Sikorskiego.

Dla odcinka zadania Nr 7 od ul. Sikorskiego do ul. Strzeleckiej pozwolenie na budowę jest w fazie procedowania z planowanym terminem pozyskania do 30 marca 2024 r.

Lista 25 węzłów o mocy 3340 kW i przyłączy o długości 1 654 mb przygotowanych do realizacji

Lp	Adres	Moc węzła [kW]	Średnica przyłącza Dn	Długość przyłącza [mb]
1	Mickiewicza 6 UM	60	40	12
2	Mickiewicza 1B LPWiK	80	32	92
3	Mickiewicza 1C Przedszkole	60	32	12
4	Mickiewicza 2 Starostwo	250	50	92
5	Mickiewicza 1A LPWiK	60	40	33
6	Mickiewicza 13	150	40	12
7	Dąbrowskiego 14	40	32	32
8	Mickiewicza 9	200	40	2
9	Szkolna 4	150	40	19
10	Stara dz. 4/3 Kwaśnik	80	25	24
11	Królowej Jadwigi dz. 6	250	65	40
12	Kościuszki 4 MDK	150	100	151
13	Słowackiego 19	230	65	44
14	Kopernika 37	140	50	14
15	Kopernika 40	150	40	33
16	Przemysłowa dz. 9 59	140	40	120
17	Kopernika 4	120	40	12
18	Kopernika 6	100	80	96
19	Fabryczna 6	60	25	27
20	Kopernika 8	150	80	49
21	Kopernika 12	210	80	61
22	Worceła 1	150	40	103
23	Zamkowa 6a-6b (SM)	100	150	250
24	Leśna 8 ZSEM	200	100	300
25	Kościuszki 25	60	25	24
Razem		3 340		1 654

Lokalizacja pozostałych 14 węzłów o mocy około 1190 kW i przyłączy 536 mb zostanie zdefiniowana do 30 czerwca 2024 r.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia przygotowuje dokumenty w zakresie niezbędnym do realizacji przyłączy w trybie art. 29 i 29a Prawa budowlanego

Komorę ciepłowniczą z armaturą i urządzeniami pomiarowymi przewidziano w technologii tradycyjnej, zapewniając warunki do bieżącego nadzoru nad pracą systemu.

Zakres robót powinien być odczytywany z PB w powiązaniu z SWZ, umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:

- opracowania planu BIOZ,
- urządzenia placu budowy,
- zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy,
- zapewnienia obsługi geodezyjnej i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- uzyskania pozwoleń na zajęcie pasów drogowych i ponoszenia opłat z tego tytułu,
- opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu na drogach publicznych,
- powiadomienia zarządców nieruchomości o planowanych terminach prowadzenia robót,
- wykonanie wszelkich prób i badań,
- przywrócenia terenu robót i pasów drogowych do stanu pierwotnego lub określonego w dokumentacji i warunkach realizacji robót,
- przejęcia i zwrotnego przekazania terenu budowy potwierdzonych protokołami odbioru podpisanymi przez zarządców nieruchomości i zarządców dróg.