

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

DLA ZAMÓWIENIA PODPROGOWEGO

o wartości szacunkowej poniżej progów określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 ze zm)

NA: BUDOWĘ SIECI CIEPLNEJ Z RUR PREIZOLOWANYCH

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu „Budowa efektywnego energetycznie systemu PEC Lubań” współfinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach programu priorytetowego „Ciepłownictwo powiatowe”.

Przedmiotowe zamówienie podprogowe prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Składanie ofert następuje przy użyciu Platformy Bazy Konkurencyjności, która jest dostępna pod adresem www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

PREZES ZARZĄDU


mgr inż. Przemysław Kuchmistrz

Specyfikacja niniejsza zawiera:

l.p.	Oznaczenie Części	Nazwa Części
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami.
2.	Część II	Wzór umowy o wykonanie robót budowlanych
3.	Część III	Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
4.	Część IV	Specyfikacja wykonania i odbioru robót
5.	Część V	Dokumentacja Techniczna

CZEŚĆ I – INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Spis treści:

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.....	4
2. Definicje.....	4
3. Tryb udzielania zamówienia.....	4
4. Opis przedmiotu zamówienia.....	4
5. Zamówienia częściowe.....	5
6. Zamówienia uzupełniające.....	5
7. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej.....	5
8. Termin wykonania zamówienia.....	5
9. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.....	5
10. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających niepodlegania wykluczeniu w niniejszym postępowaniu.....	7
11. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia.....	8
12. Wadium.....	9
13. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	10
14. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego.....	11
15. Informacje na temat przygotowania oferty, wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy.....	11
16. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.....	14
16.1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.....	14
17. Miejsce, termin i sposób złożenia oferty.....	15
18. Miejsce i termin otwarcia ofert.....	16
19. Termin związania ofertą.....	16
20. Opis sposobu obliczenia ceny.....	16
21. Kryteria oceny ofert.....	17
22. Aukcja elektroniczna.....	17
23. Tryb oceny ofert.....	17
24. Informacje ogólne dotyczące umowy.....	18
25. Środki ochrony prawnej.....	20
26. Podwykonawstwo.....	20
27. Informacje dodatkowe.....	20
28. Inne wymagania stawiane Wykonawcom:.....	21
29. Klauzura informacyjna RODO.....	21
30. Wykaz załączników do niniejszych IDW.....	22

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Spółka z.o.o.

Plac 3-go Maja 11, 59-800 Lubań

Tel. 75 722 22 39 faks 75 722 22 39

Adres strony internetowej Zamawiającego: www.pecluban.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

NIP 6130002590 REGON 230415042

e-mail: biuro@pecluban.pl, dti@pecluban.pl

2. Definicje.

Na potrzeby niniejszej SWZ za:

Wykonawcę - uważa się osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;

3. Tryb udzielania zamówienia.

3.1. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Regulaminu udzielania zamówień sektorowych Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lubaniu w formie zamówienia podprogowego.

3.2. W odpowiedzi na publiczne ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy.

4. Opis przedmiotu zamówienia.

4.1. Przedmiotem zamówienia jest:

BUDOWA SIECI CIEPLNEJ Z RUR PREIZOLOWANYCH

Zakres zamówienia obejmuje:

- Budowę sieci ciepłej na odcinku P3G Stroma Dn 150, o łącznej długości ok. 1014 mb;
- Przebudowę sieci na odcinku S10A-Pl. 3-go Maja o łącznej długości ok. 282,5 mb;
- Budowę odcinka magistrali Piast – Łużycka, od kotłowni do komory przy ul. Łużyckiej – o średnicy Dn300 i Dn150, o łącznej długości ok. 1 259 mb;
- Budowę przyłączy o łącznej długości 2 190 mb
- Budowę 39 węzłów cieplnych o łącznej mocy 4 530 kW
- Szczegółowy zakres umowy oraz sposób realizacji zawiera dokumentacja zawarta w SWZ, w szczególności zaś:
 - Część III – Opis przedmiotu zamówienia
 - Część V – Dokumentacja techniczna

4.2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Dodatkowe przedmioty	Główny przedmiot	45231100-6	Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów
		45231110-9	Roboty budowlane w zakresie kładzenia rurociągów
		45232140-5	Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych
		45232142-9	Roboty budowlane w zakresie stacji przesyłu ciepła
		45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego

5. Zamówienia częściowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

6. Informacja o ofercie wariantowej i umowie ramowej.

6.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

6.2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

7. Termin wykonania zamówienia.

7.1. Wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia - do dnia 31.05.2025 r.

7.2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany będzie do przedłożenia zamawiającemu do akceptacji (przed podpisaniem umowy) harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie zbieżny z harmonogramem realizacji projektu i harmonogramem płatności (załącznikami do umowy o dofinansowanie).

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w pkt 8.1. SWZ oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu w szczególności dotyczące:

1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę:

a) oświadczenie o spełnienie warunków udziału w postępowaniu i niepodleganiu wykluczeniu – załącznik Nr 2 składany wraz z Formularzem ofertowym

2) posiadania wiedzy i doświadczenia;

Wykonawcy winni udokumentować posiadanie wiedzy i doświadczenia poprzez wykazanie, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonali należycie następujące roboty:

a) roboty budowlane polegające na wykonaniu sieci cieplnych w technologii rur preizolowanych o łącznej długości co najmniej 3 500 mb, w tym co najmniej 1500 mb sieci o średnicy Dn300, w tym co najmniej 1 000 mb ramach jednego zadania,

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożone przez Wykonawcę dokumenty – składane na wezwanie Zamawiającego:

- a) **wykaz robót budowlanych** w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku „wiedzy i doświadczenia”, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – sporządzony przez Wykonawcę z wykorzystaniem załącznika Nr 4 do SWZ,
- b) **dokumenty potwierdzające, że wymienione w wykazie roboty zostały wykonane należycie** (np.: referencje, listy polecające, opinie inspektora nadzoru, protokół odbioru robót itp.);

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym:

Wykonawcy winni dysponować potencjałem technicznym w postaci sprzętu budowlanego i spawalniczego :

- minimum dwie koparki,
- minimum jedna ładowarka,
- minimum dwa ciężarowe samochody samowyladowcze,
- minimum dwa zestawy spawalnicze TIG,

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożony przez Wykonawcę Wykaz sprzętu stanowiący załącznik nr 5 do SWZ – składany na wezwanie Zamawiającego.

4) dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

Wykonawcy winni dysponować niżej wymienionymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- **kierownik budowy** posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Podstawę do wykonywania w/w funkcji jest również wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z terminem ważności na dzień składania ofert,
- **spawacze** – co najmniej 1 zatrudniony na umowę o pracę, posiadający aktualne uprawnienia do spawania metodą TIG do wykonywania połączeń spawanych preizolowanych rur ciepłowniczych,
- **monterzy przeszkoleni w technologii rur preizolowanych w zakresie mufowania i montażu instalacji alarmowej** – co najmniej 2 zatrudnionych na umowę o pracę, posiadających aktualne zaświadczenia o przeszkoleniu w montażu złączy termokurczliwych i systemów nadzoru rur preizolowanych,
- **elektryk** – co najmniej jedna osoba zatrudniona na umowę o pracę, posiadający aktualne uprawnienia E, D w zakresie niezbędnym do zabezpieczania kolizji i zabezpieczenia zasilania placu budowy.

Ocena spełnienia w/w warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o złożony przez Wykonawcę wykaz osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacji o podstawie dysponowania tymi osobami – załącznik Nr 3 do SWZ – składany na wezwanie Zamawiającego.

Zamawiający nie wymaga na etapie składania ofert przedkładania kserokopii uprawnień i zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

5) sytuacji ekonomicznej i finansowej

Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

- **posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000,00 zł, (słownie: pięć milionów złotych)**
- **jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł, (słownie: pięć milionów zł).**

Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Zamawiający żąda:

- a) **opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 5 000 000,00 zł. Jeżeli z treści polisy nie wynika fakt jej opłacenia do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający opłacenie polisy - dokument składany na wezwanie Zamawiającego,**
 - b) **Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem – dokument składany na wezwanie Zamawiającego.**
- 6) Wykonawcy mogą polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia – **z wyłączeniem robót spawalniczych i montażu dla instalacji Dn 300** - lub zdolnościach finansowych innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (załącznik Nr 4A do SWZ jeżeli dotyczy – składany wraz z Formularzem Ofertowym).**
- 7) **Informacje zawarte w oświadczeniu – załącznik Nr 2 do SWZ składany wraz z Formularzem Ofertowym stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełniania warunki udziału w postępowaniu.**
- 8) **Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych wymienionych w ust. 8 pkt. 1-5 oraz ust. 9 pkt 1-3, które potwierdzą, że Wykonawca spełnia warunki udziału oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania.**

9) **Podmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty i oświadczenia należy złożyć w formie elektronicznej, w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem kwalifikowanym, zaufanym lub podpisem osobistym poprzez platformę**

www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

10. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełnienia warunków udziału w postępowaniu podlegać będą wykluczeniu z udziału w postępowaniu. Ofertę wykonawcy wykluczonego uważa się za odrzuconą.

11. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana w oparciu o dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

8.1. Podstawy wykluczenia z postępowania

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:

a) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,

b) w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych: w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2022r. poz. 835),

9. Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających niepodleganie wykluczeniu w niniejszym postępowaniu

9.1 W celu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawca musi przedłożyć następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) **odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** w zakresie określonym w ust. 8.1 lit. a), sporządzony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert – **dokument składany na wezwanie Zamawiającego,**
- 2) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia i niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu sporządzone przez Wykonawcę z wykorzystaniem załącznika Nr 2 do SWZ – **składane wraz z Formularzem Ofertowym,**
- 3) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy Wykonawcy składającego ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów (jeżeli dotyczy) – **składane wraz z Formularzem Ofertowym.**

9.2. **Jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunku, o którym mowa w pkt. 9 niniejszej IDW, polega na zasobach innych podmiotów, zobowiązany jest wykazać, że w stosunku do tych podmiotów brak jest podstaw wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez złożenie razem z ofertą dokumentów wymienionych w pkt. 10.1. niniejszej SWZ dotyczących każdego z tych podmiotów, o ile podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia.**

10. Wykonawcy wspólnie ubiegający się udzielenie zamówienia.

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, w takim przypadku Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy.

Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

Oferta składana przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia winna zawierać **dla każdego partnera osobno:**

- a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganie wykluczeniu,
- b) b) dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania wykonawców (partnerów składających ofertę wspólną) w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

Niezależnie od przyjętej formy współdziałania wadium może być wniesione przez jednego z partnerów lub pełnomocnika.

10.2. W przypadku spółek cywilnych każdy ze współników składa oświadczenia i dokumenty jak dla wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Jeżeli oferta wspólna złożona przez dwóch lub więcej wykonawców zostanie wyłoniona w prowadzonym postępowaniu jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego, zamawiający zażąda w wyznaczonym terminie złożenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, podpisanej przez wszystkich partnerów, przy czym termin, na jaki została nie może być krótszy niż termin realizacji zamówienia.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

Oferta musi być podpisana w taki sposób, aby prawnie zobowiązywała wszystkich partnerów.

Doświadczenie i kondycja finansowa wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia będzie oceniana łącznie (poprzez sumowanie: doświadczenia, potencjału technicznego i kadrowego poszczególnych wykonawców).

11. Wadium

11.1. Wysokość wadium.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100 złotych)

Forma wadium.

- 1) Wadium może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020r. poz. 299).
- 2) W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
 - a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,

- b) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - c) kwotę gwarancji,
 - d) termin ważności gwarancji
 - e) zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
 - odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie, lub
 - nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
 - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy” lub
 - jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnianie warunków i niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 3) Postanowienia pkt 11.2.2) stosuje się odpowiednio do poręczeń, określonych powyżej w pkt. 11.1.1)b) i 11.1.1)e).

11.2. Miejsce i sposób wniesienia wadium.

- 1) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na następujący rachunek Zamawiającego: w **PKO BP 52 1020 2137 0000 9602 0129 1301** z dopiskiem ***Wadium w zamówieniu podprogowym na budowę sieci ciepłych***.
- 2) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
- 3) Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i złożone wraz z ofertą.

11.3. Zwrot wadium.

1. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - 1) upływu terminu związania ofertą;
 - 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia podprogowego;
 - 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - 2) którego oferta została odrzucona;
 - 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

11.4. Utrata wadium.

1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia podprogowego na warunkach określonych w ofercie;
 - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
-

3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia podprogowego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, potwierdzających spełnianie warunków i niepodleganie wykluczeniu z udziału w postępowaniu lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

12. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12.1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2,5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

12.2 Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;
- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

12.3 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

12.4 Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.

12.5 Kwota, o której mowa w pkt 12.4 jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

12.6 Zamawiający dokona częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu zamówienia.

13. Waluta w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia podprogowego.

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia podprogowego, którego dotyczy niniejsza SWZ dokonywane będą w polskich złotych.

14. Informacje na temat przygotowania oferty, wykazu oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy

14.1. Wymagania podstawowe dotyczące oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 2. Wykonawca składa ofertę na Portalu Bazy Konkurencyjności: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl postępując zgodnie z instrukcjami tam zawartymi.
 3. Wykonawca winien opisać załącznik nazwą umożliwiającą jego identyfikację.
 4. Wykonawca załączając dokument oznacza czy jest on: „Tajny” – dokument stanowi „tajemnice przedsiębiorstwa” lub opcję „Jawny” – niestanowiący tajemnicy
-

przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Formularz oferty wraz z załącznikami musi zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela do reprezentowania Wykonawcy, kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

5. Wykonawca powinien sporządzić ofertę w języku polskim z zachowaniem postaci elektronicznej, w formatach danych określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 18 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2023 r. poz. 57 z późn. zm.), pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, ustanawiając pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i do zawarcia umowy. Dopuszcza się aby podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie łącznie udokumentowały, że posiadają niezbędną zdolność techniczną i zawodową,
8. Jeżeli oferta składana jest przez podmioty występujące wspólnie to musi być podpisana w taki sposób, by zobowiązywała wszystkich biorących udział w postępowaniu.
9. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 14.1 pkt 7 przed zawarciem umowy Zamawiający wymaga przedłożenia mu kopii umowy regulującej współpracę wskazanych w ofercie osób wraz z podaniem zakresu prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich.
10. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako pełnomocnik pozostałych.
11. Pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców występujących wspólnie), o ile ofertę składa pełnomocnik. Pełnomocnictwo należy przedstawić w oryginale lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę (osoby) udzielające pełnomocnictwa.
12. Dokumenty składające się na ofertę (załączniki do oferty) mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do podpisania oferty.
13. Oferty niekompletne lub złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną odrzucone.
14. Wykonawca może do czasu zamknięcia ogłoszenia zmienić lub wycofać ofertę, zgodnie z instrukcją wycofania i edycji oferty, dostępną na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności: www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl
15. Konsekwencje złożenia oferty niezgodne z w/w opisem ponosi Wykonawca.
16. Koszty przygotowania oferty – Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
17. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywa się wyłącznie przy użyciu portalu www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

14.2. Zawartość oferty.

1) Kompletna oferta winna zawierać:

- a) Formularz Oferty, sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej SWZ,

- b) oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganie wykluczeniu, sporządzone na podstawie wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej SWZ,
- c) zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w ust. 8 pkt 6 SWZ (jeżeli dotyczy);
- d) odpowiednie pełnomocnictwa (jeżeli dotyczy).

Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upewnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

14.3. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

1. Zastrzeżenie dotyczące informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć w ofercie w sposób wyraźnie określający wolę ich utajnienia.
2. Dokumenty „stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa” powinny zostać załączone w osobnym pliku wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Tajne”. Wczytanie załącznika następuje poprzez polecenie „Dodaj”.
3. W przypadku korzystania z prawnej możliwości zastrzeżenia tajemnicy przedsiębiorstwa Wykonawca winien równocześnie przekazać stosowne uzasadnienie (wraz z wszelkimi informacjami / wyjaśnieniami / dokumentami / innymi materiałami) potwierdzające, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa – przedmiotowe uzasadnienie winno zostać złożone w osobnym pliku oznaczonym jako „Uzasadnienie tajemnicy przedsiębiorstwa”.

15. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

15.1. Informacje ogólne:

1. komunikacja w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym ogłoszenie zapytania ofertowego, składanie ofert, wymiana informacji między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą Bazy Konkurencyjności tj. internetowego portalu umożliwiającego upublicznianie ogłoszeń (zapytań ofertowych) w celu zbadania rynku i wybrania wykonawcy (dalej BK2021) <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>.
2. Zamawiający, niniejszym określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na Platformie Zakupowej tj.:
 - stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s;
 - komputer klasy PC lub MAC, o następującej konfiguracji: pamięć min 2GB Ram, procesor Intel IV 2GHZ, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7 , Mac Os x 10.4, Linux, lub ich nowsze wersje;
 - zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa obsługująca TLS 1.2, najlepiej w najnowszej wersji w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0;
 - włączona obsługa JavaScript;
 - zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie.pdf;

3. Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 3 ww. Rozporządzenia, określa dopuszczalne formaty przesyłanych danych tj. plików o wielkości do 100 MB w txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx,.xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc; d) za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na Platformę Zakupową.

15.2 Udzielanie wyjaśnień w sprawach dotyczących SWZ:

1. Wykonawca w trakcie postępowania może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszego Zapytania podprogowego za pośrednictwem BK2021;
2. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania podprogowego wpłynął do Zamawiającego przynajmniej 5 dni przed terminem otwarcia ofert za pośrednictwem BK2021;
3. jeżeli wniosek wpłynie po upływie terminu o którym mowa w pkt 2. Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpatrzenia;
4. Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami;
5. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z BK2021, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego tel.: +48 22 273 79 12, +48 532 514 864, +48 783 926 213 (w godzinach: 8.15-16.15, poniedziałek - piątek), e-mail: konkurencyjnosc@mfi.gov.pl;
6. Szczegółowe wytyczne dotyczące komunikacji i składania ofert za pośrednictwem BK2021 zawarte są pod adresem https://archiwumbazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/info/web_instruction w zakładce pn.: „Pomoc BK2021 PDF wer. 12.04.2023.
7. Wszelkie zmiany treści SWZ, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

16. Termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać w terminie **5 marca 2024 roku do godz. 12:00** za pośrednictwem portalu Bazy Konkurencyjności pod adresem www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl **Decyduje data i godzina wpływu oferty w Bazie Konkurencyjności.**
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **5 marca 2024 roku o godz. 12:15**
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający opublikuje informację z otwarcia ofert na Portalu www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl

17. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

18. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 18.1 Podana w ofercie cena musi być wyrażona w złotych. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie

Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

18.2 Ceną oferty jest kwota wynagrodzenia za roboty budowlane wymieniona w Formularzu ofertowym powiększona o niezbędne koszty (np.: zajęcia pasa drogowego wraz z opracowaniem projektu organizacji ruchu, oznakowanie robót, organizację placu budowy, koszty prób i odbiorów technologicznych, ewentualne opusty i rabaty zastosowane przez wykonawcę).

18.3 **Cena ofertowa podana w Formularzu ofertowym stanowi kwotę wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, jest ostateczna i niezmienna.**

18.4. **Do oferty nie należy dołączać kosztorysu ofertowego.**

UWAGA: Wykonawca, z którym zostanie podpisana umowa zobowiązany będzie do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty podpisania umowy „kosztorysu ofertowego opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej. Wyliczona w tym kosztorysie cena poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej.

18.5. **Kosztorys ofertowy będzie** wykorzystywany jako dokument pomocniczy do obliczenia wynagrodzenia w przypadku: odstąpienia od umowy, wypowiedzenia lub rozwiązania umowy, a także do określenia zakresów wykonanych robót przy rozliczaniu wynagrodzenia fakturami częściowymi.

18.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy kompletnego kosztorysu ofertowego wykonanego metodą szczegółową lub wybranych pozycji kosztorysowych sporządzonych metodą szczegółową.

18.7. Szczegółowy sposób zapłaty i rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie niniejszego zamówienia, określone zostały w części II niniejszej SWZ (wzorzec umowy w sprawie zamówienia publicznego).

18.8. W przypadku zmiany przepisów dotyczących podatku VAT, Wykonawca zobowiązany jest do naliczania podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury.

18.9. W przypadku złożenia oferty, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiający zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzspółnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19. Kryteria oceny ofert.

19.1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które:

- 1) zostaną złożone przez Wykonawców nie wykluczonych przez Zamawiającego z niniejszego postępowania;
- 2) nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.

19.2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
------	-----------	--------------------------------	---

1)	Cena netto (C)	100 %	100 punktów
----	------------------	-------	-------------

19.3. Zasady oceny kryterium "Cena" (C).

- 1) W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku ilość punktów wynikającą z działania:

$$P_i(C) = \frac{C_{\min}}{C_i} \cdot 100 \text{ pkt.} \cdot 100\%$$

gdzie:

P _i (C)	ilość punktów jakie otrzyma oferta "i" za kryterium "Cena";
C _{min}	najniższa cena spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert;
C _i	cena oferty "i";

- 2) Przy ocenie ofert w niniejszym postępowaniu **jedynym kryterium jest cena.**
- 3) **Zamawiający uzna za ofertę najkorzystniejszą ofertę z najniższą ceną.**
- 4) Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 5) Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

20. Aukcja elektroniczna

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

21. Tryb oceny ofert.

21.1. Wyjaśnienia treści ofert i poprawianie oczywistych omyłek.

- 1) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z zastrzeżeniem treści następnego punktu, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 2) Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz oczywiste omyłki rachunkowej uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.
- 3) Zamawiający poprawi w ofercie inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty. Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty, w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, musi wyrazić zgodę na poprawienie tej omyłki.

21.2. Sposób oceny zgodności oferty z treścią niniejszej SWZ.

Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie wyłącznie na podstawie analizy dokumentów i oświadczeń, jakie Wykonawca zawarł w swej ofercie.

21.3. Sprawdzanie wiarygodności ofert.

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny oferty wiarygodności przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.
- 2) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie sprawdzania ofert, że złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji – oferta zostanie przez Zamawiającego odrzucona..
- 3) Przedstawienie przez Wykonawcę informacji nieprawdziwych mających wpływ na wynik postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z prowadzonego postępowania, niezależnie od innych skutków przewidzianych prawem.

22. Informacje ogólne dotyczące umowy.

22.1. Umowa w sprawie niniejszego zamówienia:

- 1) zostanie zawarta pisemna umowa;
- 2) mają do niej zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego,
- 3) jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej;
- 4) zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie;
- 5) podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Warunków Zamówienia, z zastrzeżeniem pkt.24.2.
- 6) Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany będzie, przed zawarciem umowy, do:
 - a) ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz odpowiedzialności cywilnej.

Takie ubezpieczenie będzie obowiązywało przez okres trwania Umowy, w razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest przedłużać ubezpieczenie tak by obejmowało cały okres realizacji umowy.

- 7) Po podpisaniu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
 - oświadczenie kierownika budowy o podjęciu obowiązków oraz kserokopie uprawnień budowlanych wraz z zaświadczeniem z właściwej Izby Samorządu Zawodowego,
 - kosztorysy ofertowe opracowane metodą kalkulacji uproszczonej na wszystkie branże. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita musi być zgodna z ceną przedstawioną w ofercie przetargowej,
 - harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniający zakres wykonywanych prac, terminy oraz kwoty netto i brutto za wykonanie poszczególnych elementów zadania.
- 8) Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części robót podwykonawcom, do zawarcia umowy z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, zgodnie z art.647¹ KC. W umowie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym zostaną wskazane roboty, które wykona każdy z podwykonawców wraz ze wskazaniem wartości wykonywanych przez nich robót.

22.2. Wykonawca, który prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, a zobowiązanie do świadczenia stanowi wartość dwukrotnie przewyższającą wysokość kapitału zakładowego, najpóźniej w dniu podpisania umowy,

zobowiązany jest dostarczyć uchwałę, zgodnie z postanowieniami art. 230 Kodeksu spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z 2000 r. z późn. zm), lub wypis/odpis umowy spółki, zezwalający na zaciąganie takich zobowiązań.

22.3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek na poczet realizacji przedmiotu zamówienia.

22.4. Szczegółowe postanowienia umowy zostały zawarte w projekcie umowy stanowiącym załącznik Nr II do SWZ.

22.5. Zamawiający dopuszcza następujące zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

- 1) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, w szczególności opady ciągłe trwające powyżej 3 dni; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron,
 - 2) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - 4) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów, o czas niezbędny do zakończenia usuwania błędów,
 - 5) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, itp.,
 - 6) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - 7) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia,
 - 8) przedłużania się postępowania o udzielenie zamówienia wskutek postępowania lub postępowań odwoławczych, niepozwalające na terminową realizację zamówienia,
 - 9) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających
-

poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego,

- 10) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia - w przypadku wystąpienia,
 - 11) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.,
 - 12) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
 - 13) oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.,
 - 14) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
 - 15) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
 - 16) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
 - 17) zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT,
 - 18) zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”),
 - 19) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, gdzie fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 20) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 21) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
 - 22) Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na zmianie kolejności wykonania prac, zmianie terminów wykonania poszczególnych etapów lub prac, zmianie terminów odbiorów prac, zmianie zakresu prac do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminów w tym planu/harmonogramu płatności, określonych części wynagrodzenia, w przypadku:
-

- zmiany technologii realizacji prac, zmiany materiałów, obiektywnych trudności w pozyskaniu czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń), lub ograniczeń rynku pracy ,
- innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo – finansowy.

23) Dopuszczalna jest zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) w szczególności polegająca na ograniczeniu zakresu prac przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu prac może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane prace nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy.

W takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.

24) Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.

25) Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:

- 1) zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
- 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.

26) Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nie przewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.

27) Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.

28) W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadzić negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 Dni od dnia ich rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej

zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

29) Wprowadzone zmiany do umowy wymagają ich odpowiedniego udokumentowania i zawarcia stosownego aneksu do umowy oraz akceptacji zmian przez NFOŚiGW.

23. Informacje o środkach ochrony prawnej dla Wykonawców

Wykonawcy lub innemu podmiotowi nie przysługują środki ochrony prawnej określone w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. Poz. 1605 ze zm.).

24. Podwykonawstwo.

24.1 Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom. Wskazanie niniejszego nastąpi w Formularzu Oferty.

24.2 Partner składający ofertę wspólną nie jest podwykonawcą.

24.3 Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

24.4 Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

25. Informacje dodatkowe.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

25.1. Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- 1) osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub/i załączników do protokołu (np. ofert) za pośrednictwem portalu www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl ,
- 2) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione,
- 3) Jeżeli przesłanie kopii protokołu lub załączników zgodnie z wyborem wnioskodawcy jest z przyczyn technicznych znacząco utrudnione, w szczególności z uwagi na ilość żądanych do przesłania dokumentów, zamawiający poinformuje o tym wnioskodawcę i wskaże sposób, w jaki mogą być one udostępnione.

25.2. Zaleca się, aby wykonawca dokonał wizji w terenie i zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty.

26. Inne wymagania stawiane Wykonawcom:

28.1. Wykonawca zobowiąże się do wykonania zamówienia w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 31 maja 2025 roku**

28.2. Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty, wbudowane własne materiały i urządzenia **na okres co najmniej 60 miesięcy** i wyrazi zgodę na rozszerzenie okresu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy.

29. Klauzura informacyjna RODO

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Spółka z o.o. z siedzibą w Lubaniu, Plac 3go Maja 11, 59-800 Lubań.

2. Kontaktować można się z Inspektorem Ochrony Danych w PEC Lubań Sp. z o.o. pisząc na adres e-mail: ido@pecluban.pl lub adres korespondencyjny PEC Lubań Sp. z o.o., Pl. 3 Maja 11, 59-800 Lubań.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu: sporządzenia wniosków do zawarcia umowy przyłączeniowej, sprzedaży ciepła, sporządzenia i zawarcia umowy przyłączeniowej, sprzedaży ciepła, aneksów, pism dotyczących sprzedaży ciepła oraz innych dokumentów, niezbędnych do realizacji umowy, na podstawie Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (Rozporządzenie Nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. Art. 6 ust 1 lit. b), zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 716 z późn. zm.).

4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane innym odbiorcom, ani do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.

5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres obowiązywania zawartej między nami Umowy sprzedaży ciepła, za wyjątkiem spraw związanych z wystąpieniem na drogę sądowo-egzekucyjną. W przypadku braku zawarcia umowy, dane osobowe przechowywane będą do czasu, gdy ich cel przetwarzania będzie niezbędny i uzasadniony dla Przedsiębiorstwa.

6. Posiada Pani/Pan prawo do:

- żądania od administratora potwierdzenia lub dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą,
- sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych jeżeli nie mamy uzasadnionych prawnie, nadrzędnych podstaw ich przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych jeżeli dane były przetwarzane niezgodnie z prawem,
- przenoszenia danych osobowych może się odbyć na podstawie upoważnienia.

7. Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

8. Podane przez Panią /Pana dane osobowe są wymagane do złożenia wniosku o przyłączenie oraz warunkiem zawarcia Umowy sprzedaży ciepła. Brak wskazania powyższych danych uniemożliwi nam zawarcie umowy.

9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

30. Wykaz załączników.

Załącznikami do niniejszej IDW są następujące wzory:

I.p.	Oznaczenie Załącznika	Nazwa Załącznika
1.	Załącznik nr 1	Wzór Formularza Oferty
2.	Załącznik nr 2	Wzór oświadczenia Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu i niepodleganie wykluczeniu
3.	Załącznik nr 3	Wykaz osób nieuczestniczących w wykonaniu zamówienia
4.	Załącznik Nr 4	Wykaz wykonanych robót budowlanych
5.	Załącznik Nr 4B	Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
	Załącznik Nr 5	Wykaz sprzętu

