

....., dnia2022 r.
miejsowość

**WNIOSEK O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
o udzielenie zamówienia sektorowego prowadzonego zgodnie z regulaminem
w formie dialogu konkurencyjnego**

**Zamawiający:
PEC LUBAŃ Sp. z o.o.
Pl. 3 Maja 11
59 - 800 LUBAŃ**

Nazwa Wykonawcy/Lidera.....
ulica nr domu kod
miejsowość powiat
województwo
tel., fax.

Adres e-mail:
(na który Zamawiający ma przysyłać korespondencję)

NIP, REGON,
zarejestrowana(y) w / wpisany do
pod nr.....
kapitał zakładowy:zł. *

** dotyczy spółek kapitałowych*

Pozostali uczestnicy podmiotu występującego wspólnie:**

Nazwa Partnera.....
ulica nr domu kod
miejsowość powiat
województwo
tel., fax.

Adres e-mail:
(na które Zamawiający ma przysyłać korespondencję)

NIP, REGON,
zarejestrowana(y) w / wpisany do
pod nr.....
kapitał zakładowy:zł. *

** dotyczy spółek kapitałowych*

*** W przypadku gdy Wykonawca w postępowaniu o zamówienie publiczne występuje jako samodzielny podmiot należy wpisać „nie dotyczy”*

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu, udzielane zgodnie z regulaminem udzielania zamówień sektorowych w formie dialogu konkurencyjnego pn.:

„Modernizacja kotłowni w PEC LUBAŃ w zakresie modernizacji lub wymiany kotła WCO-160S o mocy 3,5 MW opalanego słomą na nowy kocioł opalany słomą o mocy 5 MW”

niniejszym składam wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Wraz z Wnioskiem składam wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu w oparciu o przesłanki wymienione w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz Opisie potrzeb i wymagań.

Oświadczam (my), że:

1. Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią ogłoszenia o zamówieniu oraz Opisem potrzeb i wymagań wraz z załącznikami i nie wnoszę do nich żadnych zastrzeżeń.
2. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu w załączeniu składam wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z Wnioskiem:
..... tel. e-mail:

4. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.*

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznikami do niniejszego wniosku są:

1.
1.
2.
3.
4.
- 5.

Oferta składa się z ponumerowanych stron.

Podpisano

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy
oraz pieczętka / pieczętka **

....., dnia2022 r.
miejsowość

Załącznik nr 2

Wykonawca:

.....
.....
.....
.....
.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....
.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie Wykonawcy

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Modernizacja kotłowni w PEC LUBAŃ w zakresie modernizacji lub wymiany kotła WCO-160S o mocy 3,5 MW opalanego słomą na nowy kocioł opalany słomą o mocy 5 MW**”, prowadzonego przez PEC LUBAŃ Sp. z o.o. oświadczam, co następuje:

1. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O WYKLUCZENIU:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służące ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022r. poz. 835).

....., dnia
(miejsowość)

.....
(podpis)

2. OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZEZ WYKONAWCĘ:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Opisie potrzeb i wymagań

....., dnia
(miejsowość)

.....
(podpis)

3. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w Opisie Potrzeb i Wymagań, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL,

KRS/CEiDG):

.....

....., w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

....., dnia,
(miejscowość)

.....
(podpis)

4. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia,
(miejscowość)

.....
(podpis)

5. OŚWIADCZENIE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w dziale VIII specyfikacji warunków zamówienia w zakresie udostępnionych Wykonawcy zasobów.

....., dnia,
(miejscowość)

.....
(podpis przedstawiciela podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca)

6. OŚWIADCZENIE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA, DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia,
(miejscowość)

.....
(podpis przedstawiciela podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca)

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem / potwierdzamy własnoręcznymi podpisami (*) świadom/świadomi(*) odpowiedzialności karnej z art. 233 kodeksu karnego.

(*) niepotrzebna skreślić

Uwaga:

- 1) Podpisuje każdy wykonawca składający wniosek oraz przedstawiciel podmiotu, na którego zasoby powołuje się wykonawca.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienia powyższy dokument podpisują i składają oddzielnie wszyscy członkowie.

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
Miejscowość, data

ZOBOWIĄZANIE

**do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy
wykonaniu zamówienia
(składane wraz z wnioskiem – jeżeli dotyczy)**

Ja(/My) niżej podpisany(/ni) będąc
upoważnionym(/mi) do reprezentowania:
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

.....
.....
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

o ś w i a d c z a m(/y),
że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r.
Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), odda Wykonawcy

.....
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby

.....
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn.

.....
(nazwa zamówienia publicznego)

przez cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to:

.....
.....
Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą:

.....
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania
oświadczeń woli w imieniu podmiotu
oddającego do dyspozycji zasoby)

.....
Nazwa Wykonawcy.....
Miejscowość, data

Wykaz robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem robotom, które stanowią przedmiot zamówienia zgodnie z warunkiem określonym w OPZ zrealizowanych w okresie ostatnich pięciu lat, w którym upływa termin składania ofert wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane.

Wykazane roboty budowlane muszą być poparte dowodami potwierdzającymi, że zostały wykonane w sposób należyty oraz potwierdzać spełnianie warunku.

Lp.	Nazwa i lokalizacja zadania	Rodzaj i zakres wykonanych robót budowlanych	Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych	Wartość brutto zrealizowanych robót budowlanych	Zamawiający (nazwa, adres, telefon)

....., dnia,
(miejscowość)

.....
(podpis)

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

zawarta w dniu 2022 r. w Lubaniu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. z siedzibą w Lubaniu przy Pl. 3 Maja 11, 59-800 Lubań, NIP 6130002590, REGON: 230415042

reprezentowaną przez:,

.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą przy ul.,

zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w, Wydział Gospodarczy

Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, o numerze identyfikacji

podatkowej NIP, numerze REGON, Wysokość kapitału

zakładowego w wysokości: zł reprezentowaną przez:

.....,

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

zwanymi w dalszej części Umowy „**Stronami umowy**”

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia prowadzonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień sektorowych bez stosowania ustawy Pzp w trybie dialogu konkurencyjnego oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy i udzielenia zamówienia.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot zamówienia

Modernizacja ciepłowni miejskiej w Lubaniu polegająca na wymianie lub modernizacji kotła opalanego biomasą (słomą), o trwałej mocy równej 5,0 MW oraz dostosowania instalacji do podawania słomy w formie prostopadłych i walcowatych balotów jak również przebudowanie systemu odprowadzania żużla, popiołów oraz odprowadzania spalin.

Montaż instalacji nowego kotła musi umożliwić ewentualną przyszłą rozbudowę ciepłowni.

1.1 Zakres zamówienia:

a) Wymiana lub modernizacja istniejącego kotła na słomę S2 oraz całości instalacji technologicznej związanej z w.w. kotłem na kocioł na biomasę (słomę) o ciągłej mocy 5,0 MW.

b) Przebudowa układu zasilania paliwem kotła - dostosowanie do całych bel słomy,

c) Przebudowa systemu odprowadzania żużla i popiołów,

d) Przebudowa systemu oczyszczania i odprowadzania spalin,

e) Wykonanie i uruchomienie systemu transportu bliskiego balotów z magazynu dobowego na przenośnik (stół podawczy),

- f) Wykonanie i uruchomienie układu transportu bliskiego słomy pomiędzy stołem podawczym a kotłem,
- g) Wykonanie systemu AKPiA dla wszystkich elementów integrującego ciągu technologiczne wraz z systemem monitorowania wizyjnego kluczowych elementów instalacji.

1.2 Granice zakresu robót:

- a) Wpięcie do istniejących rurociągów wysokoparametrowych kotła S2 w hali kotła S2.
- b) Zasilanie w energię elektryczną kablem zasilającym istniejącą szafę kotła S2,
- c) Uzupełnianie wody z instalacji technologicznej kotłowni,
- d) Odprowadzenie spalin do istniejącego komina.

2. Wymagane parametry techniczne układu

2.1 Wymagane parametry techniczne instalacji

- a) Należy zastosować kocioł pojemnościowy o naturalnej cyrkulacji,
- b) Wymagana ciągła moc cieplna kotła 5,0 MW gwarantowana dla wilgotności nominalnej paliwa 20%, z możliwością okresowego dociążenia do mocy 6,0 MW w związku z założonym trybem zasilania paliwem i spalania,
- c) Sprawność kotła: min. 84% dla wilgotności paliwa 20%,
- d) Dopuszczalna wilgotność paliwa: $15 \pm 25\%$,
- e) Ciśnienie pracy: 10 bar,
- f) Maksymalna temperatura wody w kotle: 150 °C,
- g) Temperatura wyjściowa/wejściowa wody w kotle: 120 °C / 70 °C,
- h) Tryb pracy instalacji: praca ciągła całoroczna w zakresie wydajności 50-100%,
- i) Należy zapewnić stabilizację temperatury wody podawanej do kotła – system podmieszania,
- j) Wykonać systemy zabezpieczenia kotła wg. wytycznych UDT,
- k) Wykonać niezbędne podesty obsługowe,
- l) Wymiary kotła winny umożliwić jego montaż oraz prawidłową obsługę w pomieszczeniu hali zajmowanej przez kocioł S2 – dopuszcza się zwiększenie wysokości hali w niezbędnym zakresie.

2.2 Wymagane parametry techniczne paleniska

Możliwość przyjęcia i spalania słomy w formie balotów prostopadłościennych o wymiarach

- a) 240x120x90 cm oraz walcowych o średnicy 120 cm i wysokości 120 cm
- b) Max. obciążenie cieplne rusztu do 750 kW/m²,
- c) Każda strefa paleniska powinna być wyposażona we własny wentylator podmuchowy z możliwością indywidualnej regulacji,
- d) Możliwość indywidualnego sterowania pracą poszczególnych sekcji rusztu,
- e) Komora paleniskowa powinna być wyposażona w dysze podawania powietrza i system częściowej recyrkulacji spalin,

2.3 Wymagania techniczne układu zasilania paliwem

- a) Wykonanie układu transportu dostosowanego do podawania paliwa w formie balotów prostopadłościennych o wymiarach 240x120x90 cm o wadze 200 ÷ 400 kg/szt. oraz walcowych o średnicy 120 cm i wysokości 120 cm.
- b) Wykonanie systemu śluzowego gwarantującego separację komory paleniskowej

- od stołu podawczego w trakcie załadunku balotów i zabezpieczający przed potencjalnym cofnięciem się płomienia oraz zasysaniem fałszywego powietrza,
- c) Układ należy wyposażyć w automatyczny system p.poż. zapewniający możliwość gaszenia pożaru na całej ścieżce podawania paliwa (bez magazynu paliwa i stołu podawczego),
 - d) Układ należy wyposażyć w otwory (włazy rewizyjne) zapewniające możliwość wykonywania czynności serwisowych, w tym wyczyszczenie instalacji z resztek słomy,
 - e) Instalacja musi uwzględnić możliwość potencjalnego odkształcenia balotów słomy w zakresie:
 - długość balotu prostopadłościennego - do 250 cm
 - wyboczenia powodujące zwiększenie szerokości - do 135 cm
 - deformacje powodujące zwiększenie średnicy balotu zwijanego - do 135 cm

2.4 Wymagania techniczne instalacji odprowadzania żużla i popiołów.

Żużel z paleniska i przesypu automatycznie usuwany do indywidualnego, okresowo opróżnianego pojemnika, zlokalizowanego na zewnątrz budynku w miejscu pokazanym na załączonym planie sytuacyjnym.

2.5 Wymagania techniczne instalacji oczyszczania spalin (IOS):

- a) System IOS musi spełniać warunki dyrektywy MCP dla standardów emisyjnych dla tego typu instalacji / 30 mg/m^3 dla 6% tlenu),
- b) Instalacja musi być wyposażona w układ eliminujący przedostanie się iskier na powierzchnie worka filtracyjnego,
- c) Należy zastosować materiał tkaniny filtracyjnej o odporności cieplnej do temperatury $200 \text{ }^\circ\text{C}$,
- d) Instalacja musi być wyposażona w układ automatycznego czyszczenia,
- e) Instalacja musi być wyposażona w układ automatycznego usuwania popiołu spod filtra i usuwanie go do indywidualnego, okresowo opróżnianego pojemnika. Pojemnik zlokalizowany będzie na zewnątrz budynku w miejscu pokazanym na załączonym planie sytuacyjnym,
- f) Zamawiający zobowiązuje się do usunięcia istniejącego filtra kotła S2.

2.6 Wymagania techniczne systemu transportu bliskiego balotów:

- a) Należy zainstalować stół podawczy zapewniający minimum 2 godzinną pracę kotła przy nominalnej wydajności równej 5,0 MW,
- b) Dostarczyć i zabudować przenośnik transportowy (stołu podawczego),
- c) Sterowanie układem stołu podawczego musi być zintegrowane z układem załadunku balotów do komory śluzowej - zakłada się pracę w pełnej automatyce.
- d) Należy zainstalować suwnicę transportującą baloty pomiędzy dobowym magazynem / składem a stołem podawczym. Suwnica musi być zabezpieczona przed wpływem czynników atmosferycznych. Lokalizacja składu dobowego pokazana została na załączonym planie sytuacyjnym.
- e) Ustawienie słupów suwnicy musi umożliwiać płynny i bezkolizyjny (brak przewężeń) transport samochodowy, ciągnikowy i.t.p.
- f) Sterowanie pracą suwnicy: w sposób ręczny i półautomatyczny z docelową możliwością pracy w pełnej automatyce.

2.7 Wymagania techniczne systemu AKPiA:

- a) Sterowanie pracą kotła w funkcji optymalizacji procesu spalania z korektą

- intensywności procesu spalania,
- b) System sterowania musi pozwalać na integrację z nadrzędnym systemem sterowania kotłownią,
 - c) Szafa sterująca musi umożliwić sterowanie kotłem i urządzeniami współpracującymi w oparciu o sterownik programowalny,
 - d) Musi być zainstalowany system wizualizacji kluczowych węzłów instalacji kotła w głównej nastawni kotłowni oraz wizualizacja układu podawania paliwa, odpielania i odżużlania,
 - e) System sterowania musi umożliwiać zdalczyny nadzór oraz sterowanie pracą kotła,
 - f) System monitorowania musi przechowywać w pamięci wszystkie podstawowe parametry pracy kotła przez okres 1 roku.

2.8 Wykonawca dostarczy dokumentację kotła uzgodnioną z właściwym organem Dozoru Technicznego (UDT) oraz dokumentację powykonawczą niezbędną do uzyskania decyzji dopuszczającej do eksploatacji cały zespół kotła.

2.9 Roboty budowlane wykazane w ofercie będącej przedmiotem niniejszego postępowania wykona Zamawiający w ramach odrębnego postępowania. Na Zamawiającym spoczywa obowiązek przygotowania właściwej dokumentacji i uzyskania niezbędnych zezwoleń wymaganych prawem budowlanym.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy plan dotyczący bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47 poz. 401).
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób zorganizowany, bez przestojów oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych na podstawie posiadanych przez nich kwalifikacji zawodowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy przy użyciu własnego potencjału technicznego i zatrudnionych pracowników oraz przy udziale zatrudnionych przez siebie podwykonawców, którzy będą działać wyłącznie na jego zlecenie zgodnie z § 7 niniejszej umowy.

§ 2 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy i trudnościami, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu, jak również zapoznał się z obszarem inwestycji,
 - 2) zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie stwierdza w niej żadnych błędów, ani żadnych braków. Wykonawca oświadcza, iż nie wnosi do dokumentacji technicznej żadnych uwag, która jest w całości kompletna do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania Przedmiotu umowy,

- 4) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny prac,
- 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi żadnych przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy,

§ 3

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie powstałe szkody, osobowe, rzeczowe i majątkowe, w tym utracone korzyści spowodowane przez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, a także wynikłe z powodu niezgodnych z prawem działań Wykonawcy lub jego podwykonawców, pracowników albo innych osób działających w imieniu na jego rzecz lub na zlecenie Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wszelkie szkody, o których mowa w ust. 1 we własnym zakresie i na swój koszt, ryzyko i odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili jego protokolarnego przejścia od Zamawiającego.

§ 4

CZAS I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, którego treść stanowi załącznik nr 4 do niniejszej Umowy **w terminie od 8 do 10 miesięcy od podpisania umowy.**
2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy celem wykonania robót budowlanych nastąpi w terminie do 14 dni licząc od dnia następnego po dniu zgłoszeniu gotowości do rozpoczęcia robót, na podstawie sporządzonego protokołu zdawczo – odbiorczego terenu robót budowlanych, który jako załącznik nr 3 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
3. Za dzień zakończenia realizacji robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru zrealizowanych robót wraz z pisemnym potwierdzeniem przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru końcowego, na zgłoszeniu Wykonawcy.
4. Protokolarne przekazanie dokumentacji powykonawczej nastąpi razem z pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi kwotę netto zł (słownie:), powiększoną o podatek od towarów i usług VAT według właściwej stawki w wysokości: zł. **Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi zatem: zł (słownie:).**
2. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będą pisemnie potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, wykonane bezusterkowe roboty wykazane w Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
3. Faktura końcowa VAT będzie wystawiona po bezusterkowym odbiorze końcowym, na

podstawie protokołu końcowego wykonanych robót budowlanych.

4. Stwierdzenie w trakcie odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy, których rodzaj lub charakter uniemożliwia lub utrudnia właściwe korzystanie z całości lub części przedmiotu niniejszej Umowy, uprawnia Zamawiającego do odmowy dokonania odbioru końcowego oraz do odmowy zapłaty faktury końcowej VAT, do czasu usunięcia stwierdzonych wad.
5. Strony umowy zgodnie ustalają, iż zapłata za wykonanie robót częściowych i robót objętych odbiorem końcowym, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany każdorazowo na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego należności w terminie, o której mowa w ust. 5, Wykonawca upoważniony jest do naliczania z tego tytułu odsetek ustawowych za opóźnienie.
7. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie wysłana z adresu poczty elektronicznej Wykonawcy:..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego:
9. Wykonawca umieści na każdej wystawionej fakturze VAT numer niniejszej Umowy oraz numer konta bankowego, na który należy dokonać przelewu wynagrodzenia.

§ 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować teren robót budowlanych oraz wygrodzić części obiektu w których prowadzone będą prace budowlane, a także dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót budowlanych przez cały czas trwania realizacji robót.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie *bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych* (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401 ze zm.) oraz zatrudnienie kierownika budowy, zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych, zarejestrowanie i prowadzenie dziennika budowy, umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy z należytą starannością przez osoby do tego uprawnione.
 - 4) Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania budowy, zapewnić na terenie budowy oraz ulicach przyległych do placu budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytym stanie technicznym, zaś po zakończeniu budowy uporządkować teren i przywrócić go do stanu sprzed inwestycji.
 - 5) Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz zgłoszeniem

robót, przepisami i normami obowiązującymi w budownictwie, z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego,

- 6) Należytego wykonania Przedmiotu umowy przy użyciu nowych materiałów zgodnie z umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją wykonania robót budowlanych oraz z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa-
- 7) Zastosowania materiałów oraz urządzeń posiadających:
 - a) certyfikaty na znak bezpieczeństwa,
 - b) aprobaty techniczne,
 - c) certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności,
 - d) atesty
- 8) Organizacji, zagospodarowania i zabezpieczenia terenu robót z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie objętym robotami.
- 9) Ochrony mienia znajdującego się na terenie objętym robotami,
- 10) Natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót,
- 11) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego i w związku z tym zabezpieczenia wykonania robót przed ich zniszczeniem,
- 12) Zgłoszenia w formie pisemnej Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru do odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- 13) Wykonania przed zgłoszeniem Przedmiotu umowy do odbioru, wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym,
- 14) Uporządkowania terenu po zakończeniu robót, jak również usuwanie na bieżąco na własny koszt gruzu powstałego w trakcie realizacji Przedmiotu umowy oraz przekazanie obiektu Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego robót,
- 15) Przedstawienia na żądanie Zamawiającego faktur VAT na zakup wskazanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń użytych do wykonania Przedmiotu umowy,
- 16) Uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcie stwierdzonych wad, przekazanie wymaganych atestów i zaświadczeń,
- 17) Do rozładowania i transportu materiałów na właściwe miejsce,
- 18) Opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz zgłoszenie w formie pisemnej gotowości do odbioru końcowego.
- 19) Przed przystąpieniem do montażu elementów i urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej, przedłożenie Inspektorowi Nadzoru atestów i certyfikatów próbek materiałowych celem ich akceptacji i wyrażenia zgody na ich montaż,
- 20) Usunięcia wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie wykonywanych prac i pokrycia kosztów z tym związanych,

- 21) Zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac dla okolicznych mieszkańców,
- 22) Zapewnienie i zabezpieczenia dojazdów i dojazdów dla mieszkańców na czas wykonywania prac do okolicznych posesji,
- 23) Stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm między innymi zapylenia i natężenia hałasu,
- 24) Przedstawienia podczas odbiorów i przekazania Zamawiającemu wraz z inwentaryzacją powykonawczą, atestów, kart katalogowych i świadectw dopuszczających do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów, elementów wykończenia, wyposażenia i technologii,
- 25) Informowanie Zamawiającego za pośrednictwem Inspektora Nadzoru o wszystkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na wykonywane prace,
- 26) Utylizacja na koszt Wykonawcy zdemontowanych składników majątkowych nie podlegających dalszej eksploatacji - w tym celu należy przedstawić protokół z utylizacji potwierdzający zaistniały fakt. Dostarczenia na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku,

2. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) Przystąpienie do odbioru wykonanych prac zgodnie z § 10 niniejszej umowy,
 - 3) Zapłata ustalonego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonane i odebrane protokolarnie prace zgodnie z § 5 niniejszej umowy,
 - 4) Wyznaczenie osoby odpowiedzialnej ze strony Zamawiającego za realizację umowy w osobie: bez żadnych kompetencji i uprawnień do dokonywania zmian niniejszej umowy,
 - 5) W okresie gwarancji lub rękojmi wzywaniu Wykonawcy do usuwania wad przedmiotu umowy ze wskazaniem: rodzaju uprawnień Zamawiającego, z jakich zamierza korzystać (gwarancja albo rękojnia), miejsca, w którym wada ma być usunięta.
3. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, wskaże punkt poboru wody i energii elektrycznej. Rozliczenie kosztów zużycia wody odbywać się będzie na podstawie wskazań wodomierza odliczającego, zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy, natomiast koszt zużycia energii elektrycznej według wskazań podlicznika elektrycznego zamontowanego staraniem i na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego informowania pisemnie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować przyspieszeniem lub opóźnieniem realizacji robót budowlanych w stosunku do ustalonych terminów realizacji robót budowlanych, nie później niż w terminie 7 dni od daty ich wystąpienia.

§ 7

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca następujące części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcom:

- 1)
- 2)
- 3)

2. Wykonawca będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania zatrudnionych przez siebie podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za swoje własne. Wyłącznie Wykonawca w całości odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, jeżeli ten udokumentuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającemu, iż wywiązał się z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy najpóźniej w terminie 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktur VAT na rzecz Wykonawcy. Dokumentem potwierdzającym wywiązanie się Wykonawcy z zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie oświadczenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ),
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6.
8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie do 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie do 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o

podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi niezbędne do realizacji robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. w wysokości: zł.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmian tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w ust. 23 pkt. 5.

14. Przepisy ust. 1-13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający przesyła Wykonawcy pisemną informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 i 16, Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa wyżej może zgłosić uwagi w formie pisemnej pod rygorem nieważności dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

18. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia, w którym upłynął termin na zgłoszenie przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15 i 16 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego.

22. Przepisy od art. 423 do art. 430 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień

publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647 i art. 647¹ kodeksu cywilnego.

23. Z tytułu Podwykonawstwa Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 2) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 3) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 4) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie,
 - 5) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każde zdarzenie.

24. Wykonawca ma obowiązek uzyskać zgodę w formie pisemnej pod rygorem nieważności Zamawiającego do zawarcia umowy z Podwykonawcami, zgodnie z postanowieniami art. 647¹ kodeksu cywilnego.

§ 8

ODPADY I RESZTKI MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest do zebrania i utylizacji odpadów, które powstaną w związku z realizacją niniejszej Umowy oraz do odbioru resztek materiałowych, na własny koszt, ryzyko i odpowiedzialność. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania niezbędnych zezwoleń w zakresie gospodarki odpadami lub powierzyć utylizację odpadów podmiotowi dysponującemu wymaganymi zezwoleniami.
2. Jako wytwarzający odpady Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających w szczególności z następujących ustaw:
 - 1) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.),
 - 2) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), gdzie powołane powyższe przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie i ewentualnych rozporządzeń wykonawczych.

§ 9

BHP I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy ("bhp") i przepisami przeciwpożarowymi, w tym posiadać aktualne badania lekarskie pracowników oraz prowadzić odpowiednie szkolenia bhp, właściwie przechowywać materiały i urządzenia, prawidłowo wykonywać konstrukcje,

rusztowań itp., zapewnić używanie przez pracowników ubrań ochronnych i ewentualnie, gdy tak Strony uzgodnią, identyfikatorów imiennych.

§ 10

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY, PROTOKOŁY

1. Z czynności odbioru końcowego Strony umowy sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru Przedmiotu umowy, jak też wskazanie wad Przedmiotu umowy oraz terminy wyznaczone na ich usunięcie, który jako załącznik nr 5 do niniejszej umowy stanowi jej integralną część.
2. Strony zgodnie ustalają, iż protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust. 1 zostanie podpisany w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy, kierownika budowy oraz Inspektora Nadzoru.
3. Strony zgodnie ustalają, że warunkiem osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego jest doręczenie Zamawiającemu zgłoszenia o gotowości do odbioru robót w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - 1) Protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, pomiarów i prób – w 1 egz. w wersji papierowej,
 - 2) Aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty zgodności, dokumenty potwierdzające dopuszczenie wyrobów do stosowania w obiekcie budowlanym – 1 egz. w wersji papierowej,
 - 3) Oświadczenie kierownika budowy na każdym dokumencie tj.: aprobaty technicznych na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymaganych przepisami certyfikatach na znak bezpieczeństwa, deklaracjach zgodności i certyfikatach zgodności, dokumentach potwierdzających dopuszczenie wyrobów do jednostkowego stosowania w obiekcie budowlanym – w 1 egz. w wersji papierowej,
 - 4) Projekt powykonawczy wraz ze wszystkimi zmianami dokonanymi w czasie realizacji przedmiotu umowy – 1 egz. w wersji papierowej, 1 egz. na płycie CD w formacie PDF,
4. Na wypadek nie osiągnięcia przez Strony niniejszej umowy albo ich przedstawicieli porozumienia w przedmiocie treści protokołu zdawczo – odbiorczego, o którym mowa w ust. 1, a w szczególności w przedmiocie jakości, istnienia albo nie istnienia wad i usterek oraz ilości wykonanych prac będących przedmiotem danego odbioru, każdej ze Stron umowy przysługuje prawo zgłoszenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń do protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego Przedmiotu umowy najpóźniej w ciągu 2 (dwóch) dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
6. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
10. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Strony zgodnie oświadczają, iż w przypadku nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania zgody sądu powszechnego.

§ 11

PRACE DODATKOWE, ZAMIENNE I ZANIKAJĄCE

1. W przypadku konieczności przeprowadzenia dodatkowych robót wynikających z decyzji państwowych i samorządowych organów kontroli i nadzoru budowlanego, roboty te zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, o ile powyższa konieczność wyniknie z błędów lub niedopatrzeń spowodowanych przez Wykonawcę. Po bezskutecznym wezwaniu, będą one wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
 1. Informowania Inspektora Nadzoru o konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych lub zanikających w terminie 2 (dwóch) dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Na wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych każdorazowo zgodę wyraża Zamawiający w formie protokołu konieczności, który stanowi podstawę do wykonania tych prac przez Wykonawcę oraz do domagania się przez Wykonawcę dokonania odbioru wykonanych prac;
 2. Informowania pisemnie Inspektora Nadzoru o terminie podjęcia i zakończenia oraz o rodzaju i ilości prac zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć prace lub wykonać otwory niezbędne do zbadania prac, a następnie przywrócić prace do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.
3. Strony wzajemnie ustalają, iż z odbioru prac dodatkowych lub zamiennych zostanie sporządzony stosowny protokół, sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Odbiór prac dodatkowych lub zamiennych nastąpi w terminie do 4 (czterech) dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia tych prac oraz złożenia przez Wykonawcę kompletnych dokumentów odbiorowych:
 - 1) dokumentacji powykonawczej,
 - 2) wymaganych certyfikatów, aprobat i testów wymaganych dokumentów,
 - 3) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań.
5. Wykonawca zawiadamia Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego pisemnie co najmniej z 2-dniowym wyprzedzeniem o terminie zakrycia robót dodatkowych, zamiennych lub zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora Nadzoru w

formie pisemnej pod rygorem nieważności, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój koszt.

6. Zakończenie prac dodatkowych, zamiennych lub zanikających oraz kompletność dokumentów odbiorowych musi być potwierdzona przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia co do kompletności i prawidłowości dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy nowy termin złożenia wniosku o dokonanie odbioru.

§ 12

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony niniejszej Umowy potwierdzają, że w terminie do 14 dni po zawarciu Umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy **w wysokości 7% wartości netto przedmiotu Umowy**, określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy tj. zł w formie: pieniądza lub gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, które to zabezpieczenie służyć będzie pokryciu ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1, jeżeli Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres rękojmi i gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
4. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądź, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, odpowiednią kwotę należy wpłacić przelewem na konto Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o, nr rachunku w Banku Nr konta - „zabezpieczenie należytego wykonania umowy Nr na: **„Modernizację kotłowni w PEC LUBAŃ w zakresie modernizacji lub wymiany kotła WCO-160S o mocy 3,5 MW opalanego słomą na nowy kocioł opalany słomą o mocy 5 MW”** oraz podać nazwę wykonawcy.

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi zawierać następujący zapis: Beneficjentem wskazanym w gwarancji musi być **Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. Pl. 3 Maja 11,59-800 Lubań**. Zabezpieczenie powinno zawierać w swojej treści zobowiązanie do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty żądanej przez Zamawiającego kwoty na pierwsze oświadczenie Zamawiającego, że Wykonawca nie wykonał zamówienia lub wykonał je

nienależycie.

6. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie przedstawi oryginału gwarancji należytego wykonania Umowy, o której mowa w § 12 ust. 1 lit. a) Umowy, w terminie opisanym w § 1 ust. 1 Wykonawca wyraża zgodę, aby ta forma zabezpieczenia roszczeń Zamawiającego wynikających z Umowy została zamieniona na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci kaucji pieniężnej. W związku z powyższym, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę, aby Zamawiający potrącił kwotę stanowiącą 7% wartości całego Wynagrodzenia netto opisanego w § 5 ust. 1 z pierwszych kwot należnych Wykonawcy na gruncie Umowy (na podstawie wystawionych faktur) aż do zaspokojenia pełnej kwoty tytułem ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te przyjmuje się z następujących tytułów i w wysokościach:
 - 2.1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, w szczególności z powodu: użycia materiałów o jakości niższej niż określona, zwłoki w przystąpieniu do wykonania umowy, zwłoki w realizacji etapów pośrednich i zakończenia robót;
 - 3) za zwłokę w terminowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy powstałe z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, przysługującego za realizację przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 5) za zwłokę w zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru końcowego poszczególnych etapów realizacji robót budowlanych, w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 5 ust. 1 Umowy, pomniejszonego o wartość robót i urządzeń, których odbiór został już dokonany, za każdy dzień zwłoki;
 - 2.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - 1) odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
 - 2) za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego robót w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Niezależnie od określonych kar umownych, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty wynikłe z niedotrzymania warunków umowy, w tym utracone korzyści Zamawiającego, odszkodowania i kary umowne nałożone na Zamawiającego, różnice w cenie wykonania

robót przez innego Wykonawcę, koszt demontażu nieodpowiedniej jakości robót wykonanych przez Wykonawcę, niezależnie od tego czy strony związane będą umową, czy też zostanie ona rozwiązana lub strona od niej odstąpi lub umowa nie wejdzie w życie z powodu nieprzystąpienia Wykonawcy w terminie do jej realizacji.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony Umowy nie przekroczy 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.
6. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy szkoda spowodowana przez Wykonawcę przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie robót w terminie do dnia: 2022r.
Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca zaniecha realizacji robót i w sposób nieprzerwany nie realizuje ich bez żadnej uzasadnionej przyczyny przez okres dłuższy niż przez okres 14 (czternastu) dni;
 - 3) Wykonuje roboty wadliwie, stosuje materiały niezgodne z wymogami oraz nie reaguje na polecenia nadzoru ze strony Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 5) Błąd lub zaniedbanie Wykonawcy nie zostanie naprawione w ciągu 2 (dwóch) tygodni od pisemnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy lub do naprawienia usterek;
 - 6) Wykonawca prowadzi prace niezgodnie z projektem budowlanym, przepisami, dokumentacją techniczną, i nie zaprzestaje tych naruszeń pomimo pisemnego wezwania od Zamawiającego. Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu ich prowadzenia i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin, a po bezskutecznym upływie tego terminu od umowy odstąpić.
 - 7) Wykonawca narusza ciężące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z powszechnie obowiązujących przepisów prawnych albo postanowień niniejszej Umowy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia w terminie 30 dni.
3. Oprócz przypadków określonych w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Zamawiający może również odstąpić od Umowy w terminie 30 dni (trzydziestu) od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. W terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W protokole tym strony przedłożą zestawienie swoich roszczeń.

Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.

6. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od niniejszej Umowy. Do czasu uznania winy przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 15

OSOBY UPOWAŻNIONE DO SKŁADANIA OŚWIADCZEŃ WOLI

1. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego jest Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. Przemysław Kuchmistrz.
2. Osobą upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy jest:
.....
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, wymaga zmiany niniejszej Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż oświadczenia woli są doręczane na adres siedziby:
Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o. Pl. # Maja 11, 59-800 Lubań;
- Wykonawcy:
lub na adres poczty elektronicznej:
- Zamawiającego:
- Wykonawcy:
5. Doręczenia na adresy siedziby i poczty elektronicznej mają charakter równorzędny.

§ 16

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO I KIEROWNIK BUDOWY

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:, nr uprawnień budowlanych z dniar.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, nr upr. bud.
3. Zmiana osób określonych w ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany niniejszej Umowy.

§ 17

ZMIANA UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w przypadkach:
 - 1) działania tzw. siły wyższej, rozumianej przez strony jako każda okoliczność, niezależna od woli stron, uniemożliwiająca wykonywanie zobowiązań umownych, której skutków nie można uniknąć, względnie przewidzieć lub były nieuniknione w szczególności: klęski żywiołowe, w tym: trzęsienie ziemi, huragan, powódź oraz inne nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne, w szczególności opady ciągle trwające powyżej 3 dni; akty władzy państwowej, w tym: stan wojenny, stan wyjątkowy, itd.; działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne i inne podobne wydarzenia zagrażające porządkowi publicznemu; strajki powszechne lub inne

niepokoje społeczne, w tym publiczne demonstracje, z wyłączeniem strajków u Stron,

- 2) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszego zamówienia, wymuszających konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
- 3) zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
- 4) zmiany będące następstwem okoliczności będącej po stronie Zamawiającego, a w szczególności konieczność usunięcia udokumentowanych błędów, o czas niezbędny do zakończenia usuwania błędów,
- 5) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac, w szczególności takie jak: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, itp.,
- 6) z powodu istotnych braków lub błędów dokumentacji technicznej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
- 7) z powodu wystąpienia dodatkowych robót budowlanych i zamiennych, a niemożliwych do przewidzenia,
- 8) przedłużania się postępowania o udzielenie zamówienia wskutek postępowania lub postępowania odwoławczego, niepozwalające na terminową realizację zamówienia,
- 9) zmiany wymagań związanych ze zmianą lub wydaniem nowego pozwolenia na budowę (w przypadku wystąpienia) lub zgłoszenia (w przypadku wystąpienia) dla realizowanego zamówienia, wynikających z konieczności wykonania robót zamiennych niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, a koniecznych dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu Użytkowego,
- 10) zmiany przepisów, które skutkują zmianą pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wydanego dla realizowanego zamówienia - w przypadku wystąpienia,
- 11) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego, itp.,
- 12) konieczność wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
- 13) oczekiwanie na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.,
- 14) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ;
- 15) zmiany podwykonawcy, przy pomocy, którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy; zmiana jest możliwa tylko w przypadku, gdy nowy podwykonawca posiada tożsamą wiedzę i doświadczenie zawodowe, potencjał techniczny oraz osoby zdolne do wykonania zamówienia a także jest w sytuacji ekonomicznej i finansowej, jak dotychczasowy podwykonawca,
- 16) rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
- 17) zmiany wynagrodzenia w przypadku urzędowych zmian w obowiązujących przepisach podatkowych, w tym zmiany podatku VAT,
- 18) zmiany wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji technicznej, a więc odstąpienia przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy (tzw. „roboty zaniechane”),

- 19) zmiany wynagrodzenia w przypadku zlecenia wykonania „dodatkowych robót budowlanych” wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy („zamówienia podstawowego”),
 - 20) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, gdzie fakt ten musi zostać udokumentowany wpisem kierownika budowy do dziennika budowy oraz zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu i musi zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 21) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 22) zawarcia aneksu do niniejszej umowy, o ile realizacja dodatkowych robót budowlanych wpływa na termin wykonania niniejszej umowy,
 - 23) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót.
3. Sporządzenia aneksu do umowy nie wymaga: zmiana danych teleadresowych, zmiana osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego), zmiana kluczowego personelu wykonawcy wskazanego w ofercie do realizacji przedmiotu w przypadku pisemnego wyrażenia zgody przez Zamawiającego.
4. Jeżeli Wykonawca dokona samowolnie jakichkolwiek zmian w stosunku do Umowy, w tym dokumentacji projektowej, innej dokumentacji, zatwierdzonych materiałów lub urządzeń itp. Zamawiający może według własnego uznania:
- 1) zażądać od wykonawcy usunięcia takich zmian, w tym wyburzenia i odbudowania całości lub części robót z wprowadzoną zmianą na koszt Wykonawcy;
 - 2) dokonać odbioru robót ze zmianami, pod warunkiem odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, w obu przypadkach zachowując prawo do żądania odszkodowania za szkody wynikłe z wykonania robót niezgodnie z Umową.
6. O interpretacji zdarzenia „siły wyższej” i ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z tego powodu, będzie decydował Prezes Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Lubań Sp. z o.o., w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy i opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
7. Użyte w Umowie określenie „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nie przewidywalne i niezależne od woli Stron, które wystąpiło po zawarciu Umowy, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności Stron.
- 1) Jeżeli Siła Wyższa uniemożliwia lub uniemożliwi jednej ze Stron wywiązanie się z jakiegokolwiek zobowiązania objętego Umową, Strona ta zobowiązana jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie dwóch dni od wystąpienia Siły Wyższej, zawiadomić drugą Stronę na piśmie o wydarzeniu lub okolicznościach stanowiących Siłę Wyższą wymieniając przy tym zobowiązania, z których nie może lub nie będzie mogła się wywiązać oraz wskazując przewidywany okres, w którym nie będzie możliwe wykonywanie Umowy. Powinna także dążyć do kontynuowania realizacji swoich zobowiązań w rozsądnym zakresie oraz podjąć działania niezbędne do zminimalizowania skutków działania Siły Wyższej oraz czasu jej trwania.
 - 2) W wypadku zaistnienia Siły Wyższej o charakterze długotrwałym, powodującej niewykonywanie Umowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc, Strony będą prowadziły negocjacje w celu określenia dalszej realizacji lub rozwiązania Umowy. Negocjacje uważa się za bezskutecznie zakończone, jeżeli po upływie 7 Dni od dnia ich

rozpoczęcia Strony nie osiągną porozumienia, chyba że przed upływem tego terminu Strony wyrażą w formie pisemnej zgodę na ich kontynuowanie i określą inną datę zakończenia negocjacji. W przypadku bezskutecznego zakończenia negocjacji w terminie wyżej określonym Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 18

KORESPONDENCJA ORAZ DORECZENIA

1. Wszelką korespondencję w tym dokumenty, zawiadomienia oraz oświadczenia woli związane z wykonywaniem niniejszej umowy strony będą dostarczać na adresy wskazane w umowie.
2. W czasie obowiązywania niniejszej umowy w celu właściwej jej realizacji, wypełniając intencje obu stron, ustanawia się następujące osoby jako przedstawicieli do kontaktów:

1) Ze strony Zamawiającego:

.....
Telefon
E-mail

2) Ze strony Wykonawcy:

.....
Telefon
E-mail

3. Każda ze stron jest zobowiązana zawiadomić drugą stronę o ewentualnej zmianie adresu niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany.
4. W przypadku braku zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 oświadczenie skierowane na adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie dokonane.

§ 19

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: **miesiące** na wykonane roboty oraz wbudowane materiały i urządzenia w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, licząc od daty odbioru końcowego.
2. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy, lub
 - 2) wykonania Przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą lub usterką jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady lub usterki nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek i wad powstałych z winy Wykonawcy w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym wspólnie przez Strony Umowy.
4. O ile usunięcie wady lub usterki trwać będzie dłużej niż 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy, Wykonawca bez dodatkowego wezwania zapewni sprzęt zastępczy, tak aby uszkodzone urządzenia i instalacje działały prawidłowo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy, istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru. Rękojmia zostaje umownie rozszerzona w następujący sposób:

- 1) okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji,
 - 2) w przypadku wad i usterek wykrytych w ostatnim roku rękojmi uprawnienia i roszczenia Zamawiającego z tytułu rękojmi w stosunku do tych wad wygasają po upływie roku od usunięcia wady lub usterki
6. Strony Umowy zgodnie oświadczają, iż zgłoszenie wykrycia wady, o której mowa w ust. 2, nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z jednoczesnym podaniem terminu i miejsca oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia. Zastrzega się, iż w przypadku nie stawienia się Wykonawcy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania oględzin wad albo jeżeli w wyniku przeprowadzenia tychże oględzin strony nie uzgodnią sposobu lub terminu usunięcia wad lub usterek, wiążący będzie sposób lub termin ich usunięcia określony przez Zamawiającego.
 7. Strony Umowy zgodnie postanawiają, iż z oględzin o których mowa w ust. 6 sporządzą protokół.
 8. Strony zgodnie oświadczają, iż na wypadek odmowy przez Wykonawcę usunięcia wad powstałych z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad w ramach wykonawstwa zastępczego, na ryzyko i koszt Wykonawcy.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie, o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
 10. W przypadku 3-krotnej (trzy krotnej) naprawy tego samego elementu w okresie gwarancji Wykonawca wymieni go na nowy na swój koszt.

§ 20 UBEZPIECZENIE

Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, deliktowej, kontraktowej i za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i współpracowników dopuszczonych do robót, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującej przedmiot niniejszej umowy o minimalnej sumie ubezpieczenia wynoszącej równowartość co najmniej 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych). Brak ubezpieczenia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności.

Zastrzega się, iż umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 pozostaną ważne do czasu planowanej daty odbioru końcowego.

W przypadku, gdy okres ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia upływa w okresie realizacji niniejszej umowy na roboty budowlane, Wykonawca w terminie 7 (siedmiu) dni od zawarcia polisy lub zapłaty raty zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczenia, na takich samych warunkach.

Wykonawca zobowiązuje się najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy przedstawić Zamawiającemu kopie polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, które jako załącznik nr 6 do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

§ 21 POTRĄCENIA

Wykonawca nie ma prawa potrącania jakichkolwiek kwot, które mogą być mu należne od

Zamawiającego, za wyjątkiem kwot należnych i wymagalnych na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego. Potrącenie może zastać dokonane tylko z bezsporną i uznaną przez Zamawiającego wzajemną wierzytelnością Wykonawcy wobec Zamawiającego.

§ 22

ZMIANY ORGANIZACYJNO-PRAWNE I ZMIANY W DZIAŁALNOŚCI

1. W przypadku planowania przez którąkolwiek ze stron zmian organizacyjno-prawnych, w szczególności połączenia się z innym podmiotem gospodarczym bądź likwidacji, strona ta jest zobowiązana do poinformowania na piśmie o tym fakcie drugą stroną nie później niż 14 (czternaście) dni przed wystąpieniem takiego zdarzenia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby, adresu poczty elektronicznej i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać wszystkie ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.

§ 23

PRZELEW WIERZYTELNOŚCI

Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 24

KLAUZULA SALWATORYJNA

W wypadku, kiedy któreś z postanowień niniejszej Umowy okaże się nieskuteczne, lub Umowa nie zawiera koniecznej regulacji, nie narusza to ważności pozostałych postanowień Umowy. W miejsce nieskutecznego postanowienia obowiązuje takie prawnie dopuszczalne postanowienie, które w miarę możliwości będzie odpowiadać intencjom stron Umowy.

§ 25

POSTĘPOWANIE REKLAMACYJNE

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 14 (czternastu) dni od daty pisemnego wpłynięcia zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.

§ 26

INTERPRETACJA

Śródtytuły i nagłówki w niniejszej Umowie mają znaczenie porządkujące i nie wpływają na interpretację niniejszej Umowy.

§ 27

POSTANOWIENIA KOŃCOWE I KLAUZURA INFORMACYJNA RODO

1. Niniejsza umowa podlega w całości prawu polskiemu i wszystkie jej postanowienia powinny być interpretowane zgodnie z tym prawem. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy kodeksu cywilnego, prawa

budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi.

2. Zakazuje się zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany oraz ich zakres. Strony niniejszej umowy wzajemnie oświadczają, iż postanowienia niniejszej Umowy są w całości zgodne ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i z tego tytułu nie wnoszą żadnych uwag i zastrzeżeń.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż ewentualne spory pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne i mediacje poddają pod rozstrzygnięcie Sądowi Polubownemu przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
4. Wszystkie spory związane z wykonywaniem umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany, uzupełnienia, rozwiązanie i wypowiedzenie oraz ewentualne dodatkowe uzgodnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się przestrzegać Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (Dz. U. UE L 119/1 z 4 maja 2016 r.; dalej: „RODO”) oraz inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego, chroniące prawa osób, których dane dotyczą.
7. Strony zgodnie oświadczają, że jeżeli w toku realizacji niniejszej Umowy powstanie konieczność przekazania danych osobowych znajdujących się w zbiorach odpowiednio: Zamawiającego lub Wykonawcy, Strony najpóźniej w momencie przekazania danych osobowych do przetwarzania, zawrą odrębną Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
8. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
9. Strony niniejszej Umowy oświadczają zgodnie, że są prawidłowo reprezentowane i zapoznały się z niniejszą Umową wraz ze wszystkimi załącznikami i przyjmują ją do wiadomości i wykonania, oraz podpisały i otrzymały jej jednobrzmiące egzemplarze.

§ 28

ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 – Dokumentacja techniczna;
- Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;
- Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo – odbiorczy terenu budowy;
- Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo – finansowy
- Załącznik nr 5 – Protokół końcowy odbioru robót
- Załącznik nr 6 - Kopie polis ubezpieczeniowych

ZAMAWIAJĄCY :

WYKONAWCA :

Wykonawcy wspólnie ubiegający
się o udzielenie zamówienia:

.....
Miejscowość, data

.....
(pełna nazwa/firma, adres)

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O ZAKRESIE WYKONANIA ZAMÓWIENIA PRZEZ
WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień
publicznych (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.)

(składane wraz z wnioskiem – jeżeli dotyczy)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **“Modernizację kotłowni
w PEC LUBAŃ w zakresie modernizacji lub wymiany kotła WCO-160S o mocy
3,5 MW opalanego słomą na nowy kocioł opalany słomą o mocy 5 MW”**
prowadzonym przez PEC Lubań Sp. z o.o.

oświadczamy, że:

1. Wykonawca zrealizuje następujące usługi
(nazwa i adres Wykonawcy)

2. Wykonawca zrealizuje następujące usługi
(nazwa i adres Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI

Oświadczam/my*, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji
wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* niewłaściwe skreślić

....., dnia
(miejscowość)

.....
(podpis)

Informacja dla Wykonawcy:

Oświadczenie musi być opatrzone przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania
Wykonawcy kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Uwaga: Niniejsze oświadczenie wypełniają Wykonawcy w przypadku, gdy wspólnie ubiegają
się o udzielenie zamówienia, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału
w postępowaniu w zakresie - uprawnień do prowadzenia określonej działalności
gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów oraz zdolności
technicznej lub zawodowej.

*- **niepotrzebne skreślić**

PRZEDSIĘBIORSTWO
ENERGETYKI CIEPLNEJ LUBAŃ
Spółka z o.o.
Plac 3-go Maja 11, 59-800 Lubań
tel./fax (0 75) 722 22 39; 722 43 79
REGON. 230415042 - NIP 613-000-25-90 (1)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Przemysław Kuchmistrz